



当社専任

礼金無料

仲介手数料無料

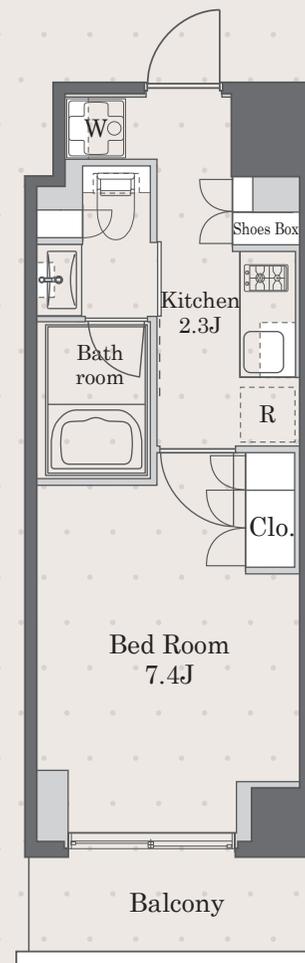
# Prime Maison

## プライムメゾン中野坂上#204

ROOM COLOR:WHITE

B TYPE 1K 25.21㎡ (7.62坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 プライムメゾン中野坂上  
 所在地 東京都中野区中央2丁目8-22  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上14階建  
 竣工 2022年1月  
 総戸数 115戸(店舗1戸:セブンイレブン)  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 なし  
 賃料 141,000円  
 共益費 10,000円  
 鍵交換費用 36,300円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
 駐車場 満車  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(4月上旬退去予定)

指定保証会社 ※利用必須

<p>〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回事務手数料 33,000円(税込)</li> <li>・月額保証料 賃料等合計の2%</li> <li>・24時間サポート 月額1,320円(税込)</li> </ul>	<p>〈CASA〉※法人社宅契約</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回委託保証料 賃料合計の50%</li> <li>・月額事務手数料 月額220円(税込)</li> <li>・更新料(1年毎) 10,000円</li> <li>・24時間サポート 月額1,320円(税込)</li> </ul>
--	--

### 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

#### 【設備概要】

エレベーター/宅配ボックス/オートロック/防犯カメラ/管理人(日勤)  
 敷地内ゴミ置き場(24H可)/モニタ付インターホン/ダブルロック/ペアガラス  
 ガス給湯器/ダウンライト/エアコン/独立洗面台/フローリング/クローゼット  
 バスルーム(浴室暖房乾燥機/24H換気)/2口ガスコンロ付キッチン  
 光インターネット(UCOM光・利用無料)/駐輪場(有料)

写真・初期費用 他



契約開始日は申込日より  
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料不要です。
- ◆浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※