

Rental apartment

都営三田線・都営大江戸線

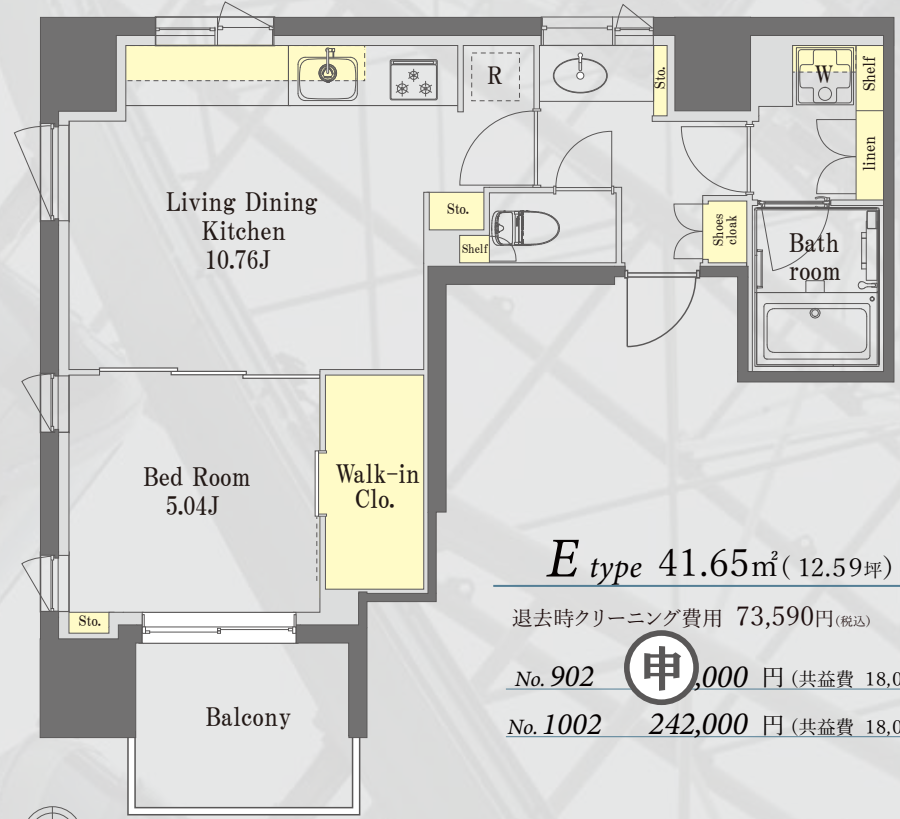
『春日』駅 徒歩3分

都営大江戸線『後樂園』駅 徒歩5分

都営三田線『水道橋』駅 徒歩6分

# Prime Maison Bunkyo-Hongo

新築 プライムメゾン文京本郷



**E type** 41.65㎡(12.59坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

No. 902 **申**,000 円(共益費 18,000円)

No. 1002 242,000 円(共益費 18,000円)



## Architectural Data

名称	プライムメゾン文京本郷
所在地	東京都文京区本郷 1丁目35-13
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
総戸数	26戸
竣工主	積水ハウス株式会社
施工	株式会社哲建
竣工	2026年3月31日完成

## Rental Conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 契約形態 普通借家契約 2年間
- 入居可能日 即入居可
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- ハウスクリーニング費用 73,590円(税込)
- 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヵ月分  
6ヶ月以上1年未満:賃料の0.5ヶ月分
- 指定保証会社 **※利用必須**  
(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
- 個人契約
  - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
  - ・月額保証料 賃料等合計の2%
  - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- (CASA)
- 法人社宅契約
  - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
  - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
  - ・更新料(1年毎) 10,000円
  - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- バイク置場(全3台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
月額 8,800円(税込)
- 駐輪場 使用登録料 6,600円(税込) ※途中解約返金無
- ペット飼育 相談可(小型犬または猫1匹まで)  
※敷金1ヶ月分積増し
- その他 事務所利用不可/楽器禁止  
民泊利用・シェアハウス禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保保持付)  
引越幹事会社:アート引越センター  
バルコニーでの洗濯物干禁止  
専有部分加熱式タバコのみ可

## Facilities

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(1基)  
敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)/入居者サービス(Pabbit)/エアコン  
モニタ付インターホン/独立洗面台/ダウンライト/フローリング  
バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/追焚(1LDK以上)/温水洗浄便座  
玄関収納/BS・CS(一部有料)/無料インターネット(UCOM光・wi-fi無)

- ※ 現況と異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ※ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
- ※ 契約開始日は申込日より最長4週間以内となります。
- ※ 先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)

専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

## ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

