

# マストクレリアン勝どき 712号室

## Mast Crelien Kachidoki

都営大江戸線 「勝どき」駅 徒歩2分  
東京メトロ有楽町線 「月島」駅 徒歩7分

### Architecture Date

所在地 東京都中央区勝どき2丁目8-3  
構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建  
竣工 2018年3月  
総戸数 33戸 (当社募集住戸)  
施工 積水ハウス株式会社

### #712 65.10m<sup>2</sup> 2LDK

Monthly rent 280,000yen  
Maintenance fee 15,000yen



◆ 契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

### Rental Conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 賃料 月額 280,000円
- 共益費 月額 15,000円
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 退室時クリーニング費用 104,500円(税込)
- 駐車場 満車
- ペット飼育 小型犬1匹のみ可(敷金1ヶ月積増)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割計算)
- その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊利用・シェアハウス禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 指定保証会社 ※加入必須

□個人契約:らくらくパートナー □法人契約:日本セーフティー

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・初回委託保証料 家賃合計の50%
- ・月額保証料 家賃合計の2%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

### Facility

エレベーター/宅配ボックス/オートロック/防犯カメラ/複層ガラス  
エアコン(全室)/フローリング(全居室)/ダブルロック(玄関)  
モニタ付ドアホン/バルコニー/エコジョーズ/室内洗濯機置場  
対面キッチン(3口IH・グリル・浄水器付※)/独立トイレ(温水洗浄便座)  
バスルーム(浴室暖房乾燥機・追焚付)/独立洗面化粧台  
ウォークインシューズクローゼット/BS/ゴミ集積場(敷地内)/コンシェルジュ  
コミュニティスペース/キッズルーム/建物一部シニア住戸  
駐車場(要別途契約)/駐輪場(屋根付・利用無料)

※浄水器のカートリッジ交換費用は借主負担

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

## ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ 東京都知事免許(9)第55712号  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

専任媒介

※広告掲載禁止※