

Rental apartment

# PROLOGUE Shirogane

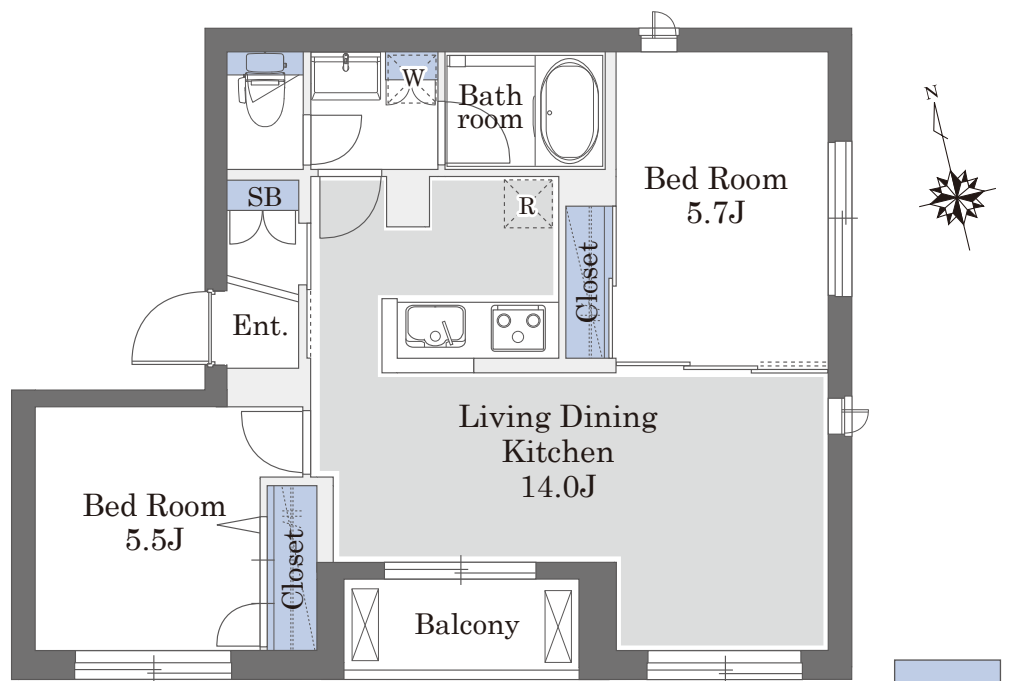
プロローグ白金



301  
号室

2LDK 54.19m<sup>2</sup> (16.39坪)

賃料 240,000円(共益費 6,000円)



※当物件はエレベーターの設置がございません。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

収納スペース

### ARCHITECTURAL DATA

- 名称 プロローグ白金 ■所在地 東京都港区白金3丁目9-7
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建 ■総戸数 3戸
- 施工 積水ハウス株式会社 ■竣工 2021年3月

### RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分 ■礼金 賃料の1ヶ月分
- 共益費 月額6,000円 ■鍵交換費用 41,800円(税込)
- 契約形態 定期借家契約3年間(再契約応相談)
- 再契約料 新賃料1ヶ月分(別途消費税)
- その他 ペット飼育不可/事務所利用不可/楽器禁止  
民泊・シェアハウス利用禁止/喫煙禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 入居可能日 6月下旬予定(5月上旬退室予定)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 68,750円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

【個人契約】<らくらくパートナー>  
・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料合計の2%  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【法人契約】<Casa>  
・初回保証料 賃料合計の50%  
・更新料 10,000円(1年毎)  
・月額事務手数料 220円(税込)  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

### EQUIPMENT

- オートロック (防犯カメラ有)
- TVモニター付 インターフォン
- 宅配ボックス
- エアコン (全居室)
- フローリング (全居室)
- 光インターネット (Wi-Fi付・無料)

対面式システムキッチン(IHクッキングヒーター3口・グリル付)  
ガス給湯/追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/シャンプードレッサー  
ペアガラス/温水洗浄便座/BS・CS(一部有料)/駐輪場(各戸1台)

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(8)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

■取引態様 **専任媒介**

※広告転載禁止※