

Architecture Date 建築情報

名称 ガーデンハウス中目黒
 所在地 東京都目黒区中目黒4丁目16-7
 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建
 竣工 2008年5月
 総戸数 6戸

Rent 賃貸条件

敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 賃料の1.5ヶ月分
 共益費 10,000円
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 駐車場 平置き駐車場
 【シャッター付】月額44,000円(税込)
 ※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)・更新料1ヶ月分
 駐輪場 利用無料
 入居日 相談(5月中旬退去予定)
 退室時クリーニング費用 135,520円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	〈CASA〉※法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
--	--

その他 事務所利用不可／ペット飼育不可
 楽器禁止／民泊・シェアハウス禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

Rental apartment

Garden House Nakameguro

91.17㎡ | 2LDKtype | Monthly rent 460,000yen
 Parking lot with shutters | Monthly rent 44,000yen

#101

東急東横線・東京メトロ日比谷線
 『中目黒』駅 徒歩11分
 東急バス『自然園下』徒歩4分
 ◆ 目黒駅・三軒茶屋・祐天寺駅 利用可能



#101 2SLDK 91.17㎡

賃料 460,000円 (共益費10,000円)

Facility 設備概要

オートロック／防犯カメラ／エレベーター／専用ゴミ置場／モニタ付インターホン
 エアコン(全室)／フローリング／ペアガラス／ガス給湯器／玄関収納
 バスルーム(追焚給湯・浴室暖房乾燥機付)／独立トイレ(温水洗浄便座)／独立洗面化粧台
 システムキッチン(3ロガスコンロ・グリル付)／ウォークインクローゼット
 二面バルコニー／三面採光／BS・CS(一部有料)／CATV(イットコム・要別途契約)
 駐車場(平置・要別途契約)／駐輪場(無料)／光インターネット(マンションタイプ・要別途契約)

取引態様 | 専任媒介 株式会社アクセス・リアルティ

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107 chintai@access-r.co.jp

