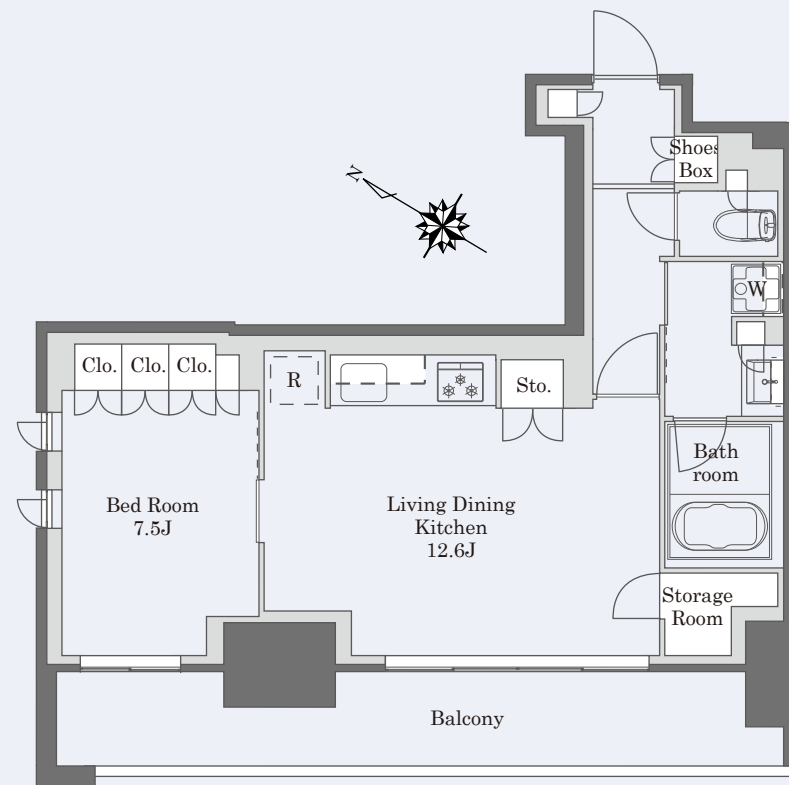




仲介手数料無料

# Prime Maison

## プライムメゾン中目黒 #814



ROOM COLOR: Chic Greige  
F TYPE 1LDK 50.27㎡ (15.02坪)

◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン中目黒  
 所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 一部鉄骨造 地上14階建  
 竣工 2019年12月  
 総戸数 156戸(店舗1戸)  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 賃料 295,000円  
 共益費 15,000円  
 鍵交換費用 37,400円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 86,020円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前  
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場(全28台)※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
 普通車(N)月額49,500円(税込)  
 全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
 バイク置場 月額8,800円(税込)/中型または原付  
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(5月下旬退去予定)  
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉  
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料合計の2%  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈Casa〉法人社宅契約  
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

### 【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

#### 【設備概要】

管理人(8:00~12:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック  
 専用ゴミ置き場(2階・24Hゴミ出し可)/宅配ボックス/モニタ付インターホン  
 エレベーター(2基)/フローリング/エアコン/ペアガラス/ガスコンロ(3口)  
 ガス給湯器/追焚・浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/24H換気/BS・CS(一部有料)  
 CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光・利用無料)  
 駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

初期費用  
室内写真



契約開始日は申込日より  
 最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は頂きません。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

### ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
 東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※