

# エタニティ富ヶ谷 208号室

## Eternity Tomigaya

東京メトロ千代田線

『代々木公園』駅 徒歩7分

小田急線

『代々木八幡』駅 徒歩8分

東京メトロ千代田線・小田急線

『代々木上原』駅 徒歩15分

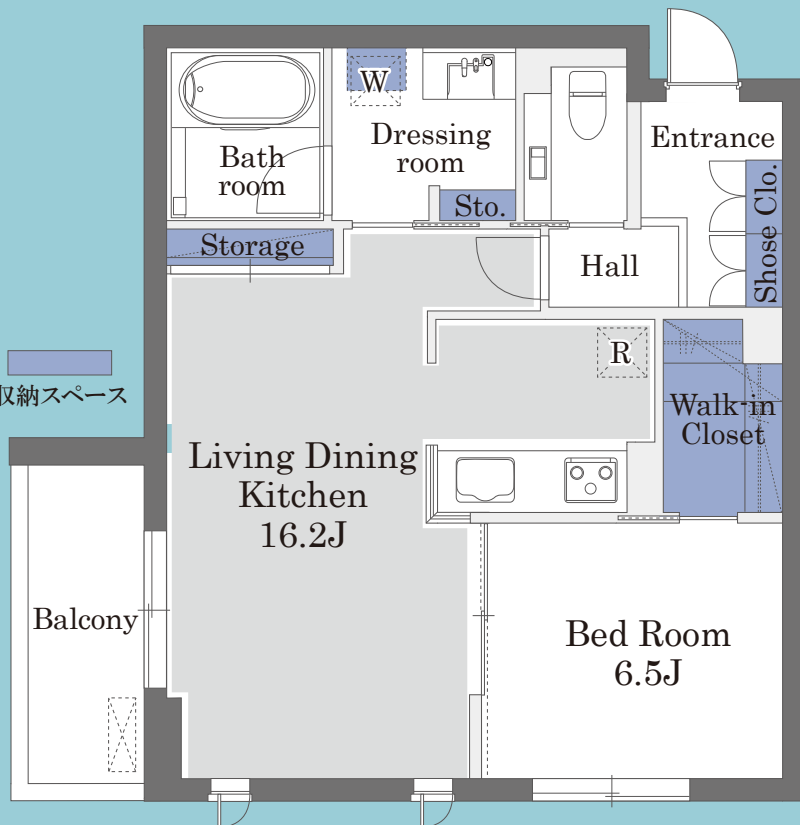
1LDK 57.67m<sup>2</sup> (17.44坪)

Monthly rent 320,000yen

Maintenance fee 25,000yen



収納スペース



## Architecture Date

所在地 東京都渋谷区富ヶ谷1丁目32-17  
 構造 重量鉄骨造 地上3階建  
 竣工 2021年9月  
 総戸数 12戸 (当社募集住戸)  
 施工 積水ハウス株式会社

- ◆ 契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定ください。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

## Rental Conditions

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 賃料 月額 320,000円
- 共益費 月額 25,000円
- 鍵交換費用 41,800円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(5月下旬退去予定)
- 退室時クリーニング費用 92,180円(税込)※初回契約時
- 駐車場 満車
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割計算)
- その他 事務所利用不可/楽器不可/ペット飼育不可  
民泊利用・シェアハウス禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 指定保証会社 ※加入必須

個人契約:らくらくパートナー  法人契約:Casa

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・初回委託保証料 家賃合計の50%
- ・月額保証料 家賃合計の2%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## Facility

エレベーター/宅配ボックス/オートロック/防犯カメラ/エアコン(全室)  
 フローリング(全居室)/モニタ付ドアホン/バルコニー/室内洗濯機置場  
 対面キッチン(3口IH・グリル)/独立トイレ(温水洗浄便座)  
 バスルーム(浴室暖房乾燥機・追焚付)/シャワー付き独立洗面化粧台  
 専用ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(1台分・無料)

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ 東京都知事免許(9)第55712号  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

専任媒介

※広告掲載禁止※