

# マストクレリアン神楽坂 903号室

## Mast Crelien Kagurazaka

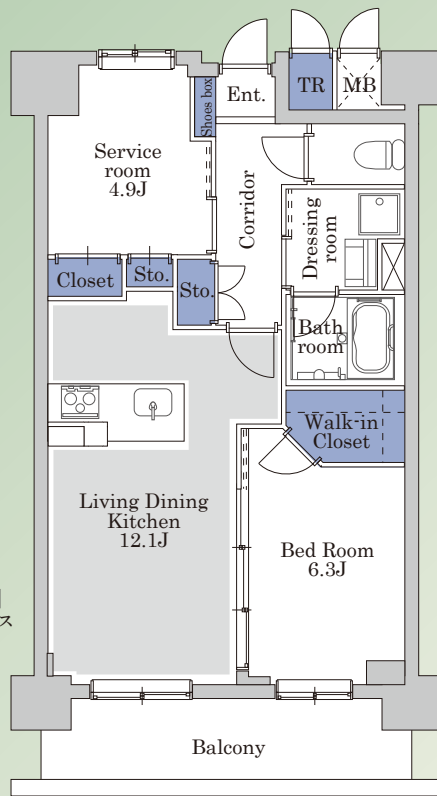
東京メトロ東西線 「神楽坂」駅 徒歩6分  
 東京メトロ有楽町線 「飯田橋」駅 徒歩10分  
 JR総武線

### Architecture Date

所在地 東京都新宿区東五軒町4-8  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建  
 竣工 2015年3月  
 総戸数 71戸 (当社募集:8F~10F 計33戸)  
 施工 積水ハウス株式会社

### #903 57.72m<sup>2</sup> 2LDK

Monthly rent 260,000yen  
 Maintenance fee 15,000yen



◆ 契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。

### Rental Conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 賃料 月額 260,000円
- 共益費 月額 15,000円
- 鍵交換費用 41,800円(税込)
- 契約形態 普通借家契約 2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(5月下旬退去予定)
- 退室時クリーニング費用 92,180円(税込)
- 駐車場 空要確認  
機械式月額34,100円~38,500円(税込)  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割計算)
- その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊利用・シェアハウス禁止  
ペット不可/火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 指定保証会社 ※加入必須

- 個人契約:らくらくパートナー □ 法人契約:日本セーフティー
- ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 家賃合計の50%
- ・月額保証料 家賃合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・24時間サポート 月額1,320円 ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円

### Facility

エレベーター/宅配ボックス/オートロック/防犯カメラ/複層ガラス  
 エアコン(全室)/フローリング(全居室)/ダブルロック(玄関)  
 モニタ付ドアホン/バルコニー/エコジョーズ/室内洗濯機置場  
 対面キッチン(3口IH・グリル・浄水器付※)/独立トイレ(温水洗浄便座)  
 バスルーム(浴室暖房乾燥機・追焚付)/独立洗面化粧台/トランクルーム付  
 ウォークインシューズクローゼット/BS/ゴミ集積場(敷地内)/コンシェルジュ  
 コミュニティスペース/キッズルーム/建物一部シニア住戸/駐車場(要別途契約)  
 駐輪場(屋根付・利用無料)/無料インターネット(※ギガプライズ導入予定)

03-3479-7107  
 chintai@access-r.co.jp

## ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ 東京都知事免許(9)第55712号  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

専任媒介 ※広告掲載禁止※