

賃貸マンション
レオナグレイス

JR 中央線
『中野』駅 徒歩8分

2LDK 82.61㎡ (24.98坪)
102 392,000 円
(共益費 10,000円)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

Architectural data 建築概要

- 名称 レオナグレイス
- 所在地 東京都中野区中央4-56-6
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2025年12月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 9戸

Rent 賃貸条件

- 敷金 なし ■礼金 なし
- 駐車場 1台付き ビルドインガレージ
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所・SOHO不可/楽器不可/民泊禁止
ペット飼育不可
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時):123,090円(税込)
- 入居日 即入居可
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 指定保証会社
- 個人申込 <<らくらくパートナー>>
初回保証料:33,000円(税込)
月額保証料:賃料合計の2%
24時間サポート:月額1,320円(税込)
- 法人申込 <<Casa>>
初回保証料:賃料合計の50%
年間更新料:10,000円
24時間サポート:月額1,320円(税込)

Equipment 設備概要

オートロック/エアコン/ワークスペース/宅配BOX
TVモニター付インターフォン/3口ガスシステムキッチン
追焚・浴室乾燥機/温水洗浄便座/床下収納
駐車場ビルトインガレージ1台付/駐輪場1台付(屋根付)
無料インターネット(UNひかり・Wi-Fi付)

■取引態様

媒介

- ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
- ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ※ご契約時に、借家人賠償責任担保特約付き火災保険へご加入いただけます。

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

TEL 03 (3479) 7107
FAX 03 (3479) 7155

営業時間: 平日 9:30~18:00 / 土日祝 9:30