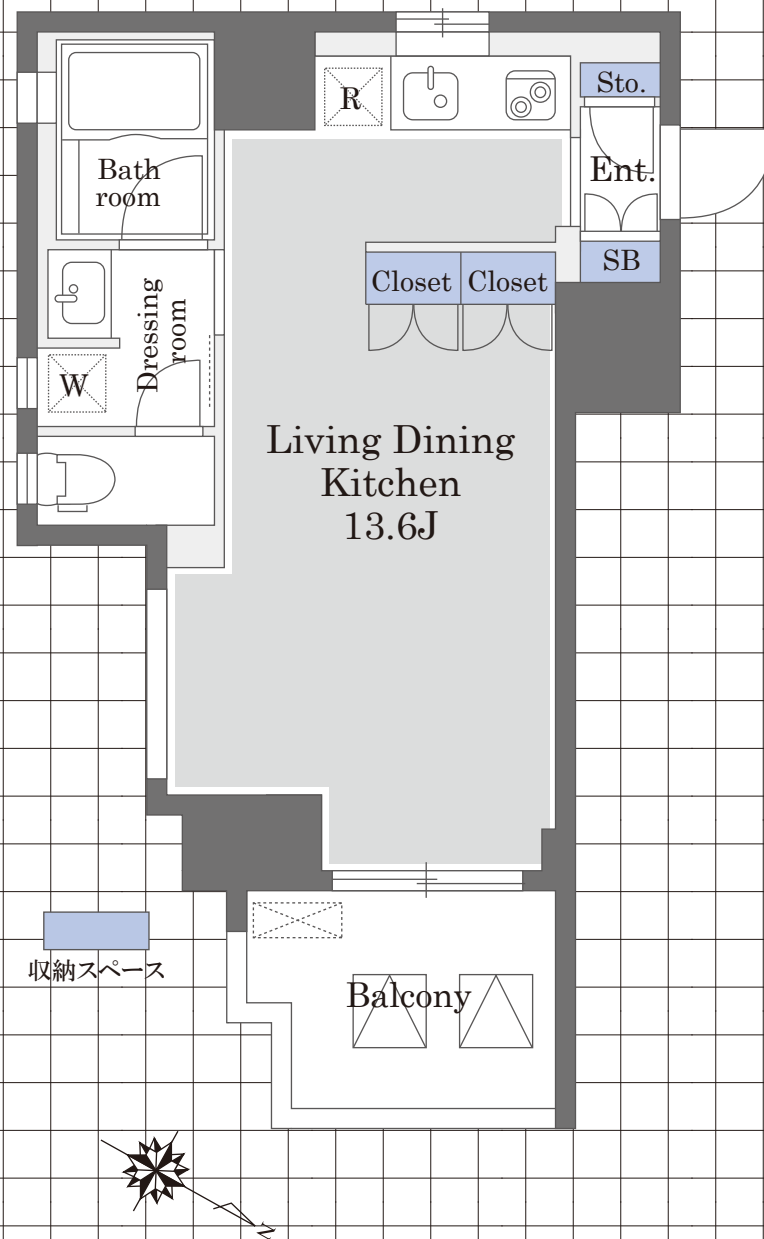


Rental apartment

# AMABLE Kamiyamacho

同タイプ参考写真



【空室の場合】契約開始日は申込日より10日以内で設定頂きます。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩5分  
 小田急小田原線『代々木八幡』駅 徒歩9分  
 東京メトロ千代田線  
 JR山手線・埼京線・東急東横線・田園都市線  
 東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線・京王井の頭線  
 『渋谷』駅 徒歩14分

604号室

1Rtype 33.59㎡(10.16坪)

賃料 145,000円 (共益費 10,000円)

### Architectural data

- 名称 アマール神山町
- 所在地 東京都渋谷区神山町1-3
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 2015年3月
- 総戸数 32戸

### Rent conditions

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額10,000円
- 鍵交換費用 36,300円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(7月中旬退室予定)
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 61,270円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

#### 【個人契約】(らくらくパートナー)

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円

#### 【法人契約】(Casa)

- ・初回保証料 賃料合計の50%
- ・更新料 10,000円(1年毎)
- ・24時間サポート 月額1,320円

- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

### Equipment

- オートロック (防犯カメラ有)
- SECURITY セキュリティ (24H)
- 宅配BOX
- エレベーター
- フローリング (全居室)
- IHヒーター (2口)

ガス給湯器/追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座  
 モニター付インターホン/エアコン(1基)/24時間換気システム/駐輪場  
 無料インターネット(ギガプライズ)/BS・CS(一部有料)/専用ゴミ置場

## ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号  
 株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

### TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
 ※前家賃として当月分の日割りと翌月分を初回で頂きます。

■取引態様 **専任媒介**

※広告転載禁止※