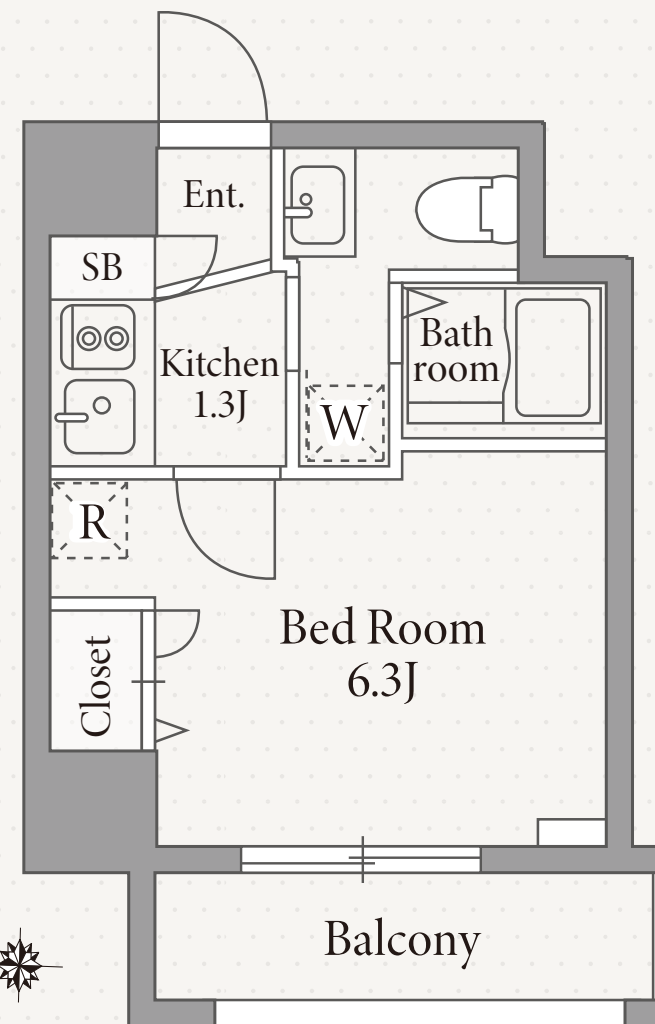




仲介手数料半額

Esty Maison

エスティメゾン南麻布#508



1Ktype 20.81m² (6.29坪)

名称 エスティメゾン南麻布
所在地 東京都港区南麻布1-10-8
構造 鉄筋コンクリート造
地上7階建

竣工 2006年10月
総戸数 52戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 125,000円
共益費 10,000円

鍵交換費用 36,300円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 55,000円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
駐輪場 各戸1台付(利用無料)
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹まで
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
〈CASA〉※法人社宅契約
・初回委託保証料 合計家賃の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

都営大江戸線
東京メトロ南北線

【麻布十番駅】徒歩8分

【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/管理人(日勤)
敷地内ゴミ置場(24H)/宅配ボックス/TVモニタ付インターホン
エアコン/2口ガスコンロ付キッチン/追焚/浴室乾燥機/温水洗浄便座
光インターネット(利用無料・WI-FI付※)/24時間換気/ダブルロックキー
BS/駐輪場(各戸1台無料)/ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹まで)
※無料のWI-FIは専用モデムの利用手続き必須
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定頂きます。

初期費用・室内写真
などは



ACCESS REALTY CO., LTD.

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155

東京都渋谷区千駄ヶ谷1-20-1-5F
Email chintai@access-r.co.jp

■取引態様 専任媒介

※仲介手数料は賃料の0.55ヶ月分(税込)を頂きます。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。