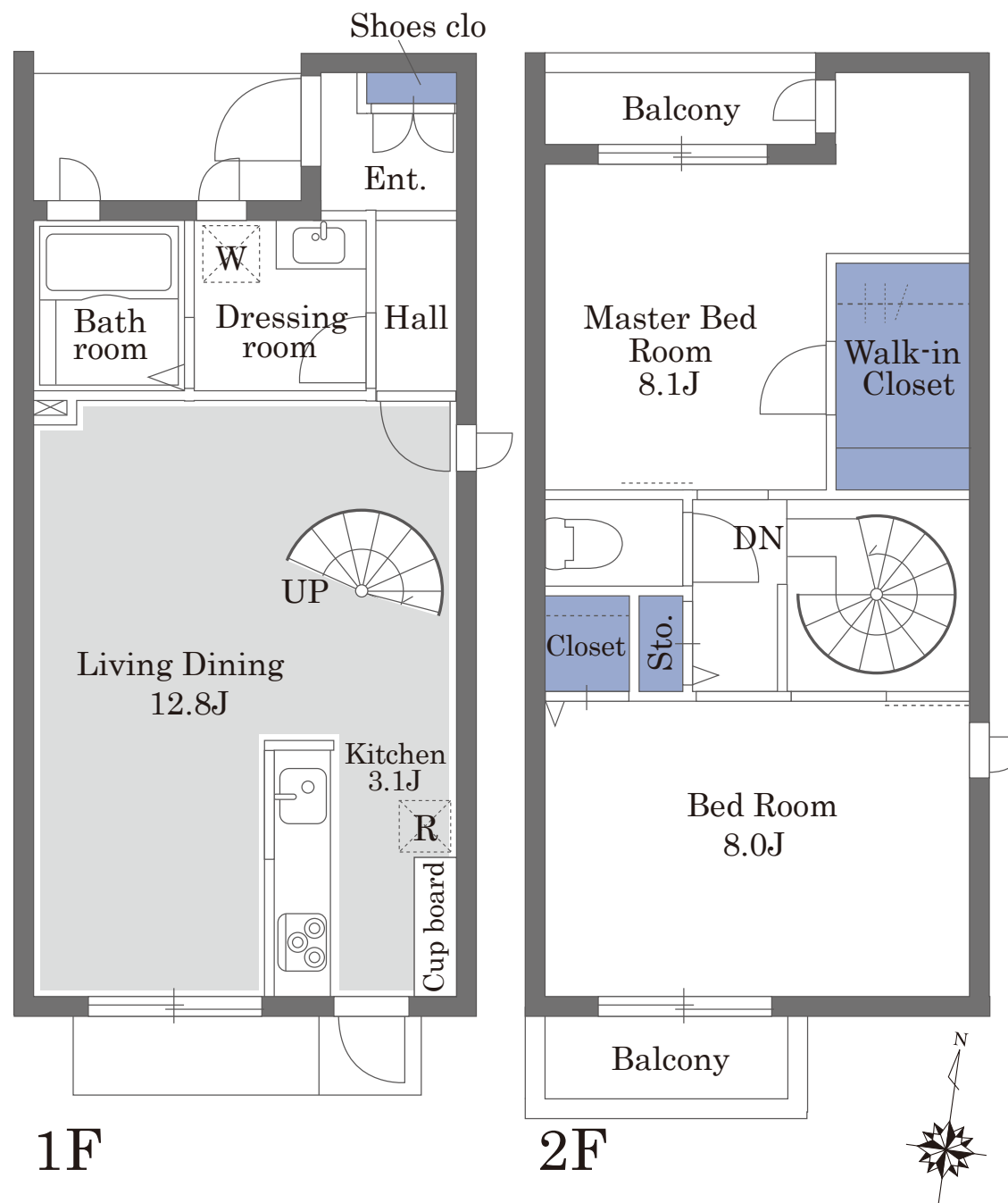


Rental Terrace House

ベータ・スタジオーネ

#101



1F

2F



101号室 2LDKtype 79.00m² (23.89坪)
賃料 270,000円 (共益費 5,000円)
 【空室の場合】契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定下さい

東急田園都市線・東急大井町線

『二子玉川』駅 徒歩10分

ARCHITECTURAL DATA

- 名称 ベータ・スタジオーネ
- 所在地 東京都世田谷区瀬田1丁目13-15
- 構造 軽量鉄骨造 地上2階建
- 竣工 2002年8月
- 総戸数 3戸

RENTAL CONDITIONS

- 賃料 月額270,000円
- 共益費 月額5,000円
- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 鍵交換手数料 33,000円(税込)
- 入居日 相談(6月中旬退去予定)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所利用不可/ペット飼育・持ち込み禁止
楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用※初回契約時 130,680円(税込)
- 保証会社 ※利用必須
 - 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
 - 〈CASA〉(法人社宅契約)
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

EQUIPMENT

TVモニター付インターホン/フローリング(全室)/エアコン(全室)
 ガスコンロ付キッチン(3口・グリル付)/24時間換気システム
 追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座
 CATV(要別途契約)/インターネット対応(要別途契約)
 駐車場(平置き・利用無料)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
 株式会社アクセス・リアルティ
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※