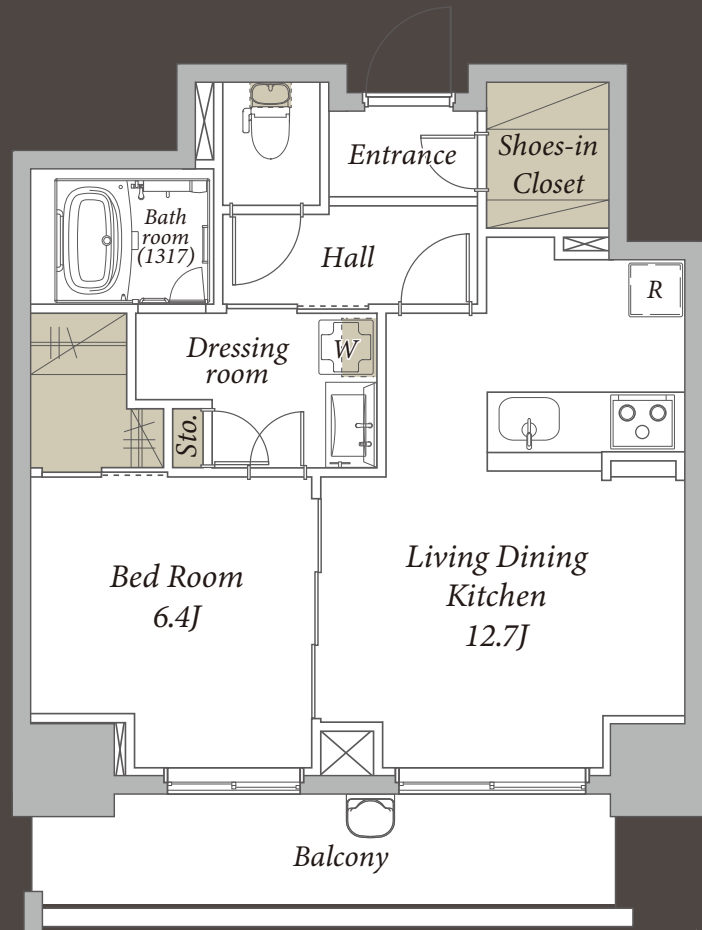


# マストクレリアン勝どき



Scan here



Scan here

Scan here

Scan here

#408 | 1LDK | 51.88m<sup>2</sup>

Monthly rent 225,000 yen/month | Maintenance fees 15,000 yen/month

## Architectural data 建築概要

- 名称 マストクレリアン勝どき
- 所在地 東京都中央区勝どき2丁目8-3
- アクセス 都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩2分  
東京外可有楽町線「月島駅」徒歩7分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 2018年3月
- 総戸数 33戸(当社募集住戸)
- 施工 積水ハウス株式会社

## Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(7月中旬退去予定)
- 退室時クリーニング費用 86,020円(税込)
- ペット飼育 小型犬1匹のみ可能(敷金1ヶ月積増)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 指定保証会社 ※加入必須

### 【個人契約(らくらくパートナー)】

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

### 【日本セーフティー】

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

- その他 事務所利用不可/楽器不可  
民泊利用・シェアハウス禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

- ◆【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

## Equipment 設備概要

エレベーター/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ  
スライディングスクリーン/複層ガラス/エアコン  
玄関鍵(①キー②ロック)/モニター付ドアホン/エコジョーズ  
IHクッキングヒーター(グリル・浄水器付)/フローリング  
バス・トイレ(セパレート)/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場  
トイレ(洗浄機能付便座)/ウォークインクローゼット/BS  
トランクルーム/ゴミ集積場(敷地内)/コンシェルジュ  
コミュニティスペース/キッズルーム/建物一部シニア住戸  
駐輪場(屋根付・利用無料)

取引態様  
専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

※広告転載禁止※

ACCESS REALTY CO., LTD.