

Rental apartment

ベルミエール成城学園 201号室

Architecture Date 建築情報

名称 ベルミエール成城学園
所在地 東京都世田谷区成城2-41-2
構造 重量鉄骨造 地上3階建
竣工 2026年1月
施工 積水ハウス株式会社
総戸数 5戸

小田急小田原線

【成城学園前駅】徒歩3分

3LDK type (Ctype)
120.63㎡ (36.49坪)

Rental Conditions 賃貸条件

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
賃料	785,000円
共益費	15,000円
入居予定	相談(7月下旬退去予定)
契約形態	普通賃貸借契約2年間
鍵登録設定費用	16,500円(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	解約予告2ヶ月前
退去時クリーニング費用※初回契約時	172,950円(税込)
駐車場	専用ガレージ1台
保証会社	※加入必須

<CASA> 專業保証

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所不可/楽器禁止/ペット可(小型犬1匹または猫1匹まで)
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

<シャームゾンZEH住戸> 断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能。
停電時には非常用電源が使えます。

※電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の
期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、
賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

- ◆ 先着順にてお申込み受付中。入居には審査があります。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

東京都知事免許(9)第55712号

取引態様 | 専任媒介

ACCESS REALTY CO.,LTD.

Facilities 設備概要

ZEH仕様(太陽光発電・売電可)/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス集合ポスト/エレベーター
敷地内ゴミストッカー/モニター付インターホン/スマートロック(グラモ)/iRemocon(グラモ)/防犯シャッター(手動)
フローリング/エアコン/エコジョーズ/ペアガラス/防犯サッシ/室内洗濯機置場/温水洗浄便座(タンクレス)
独立洗面化粧台/追焚給湯/浴室暖房乾燥機/キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機)
カップボード/玄関収納/光インターネット(UNEXT・利用無料・Wi-Fi付)

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp