

Architectural data 建築概要

- 名 称 エクラシエ イースト
- 所在地 東京都豊島区北大塚1-33-25
- 構 造 重量鉄骨造 地上4階建
- 竣 工 2026年9月
- 総戸数 7戸

Rent 賃貸条件

- 敷 金 なし
- 礼 金 賃料の2ヶ月分
- 共 益 費 11,000円
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- その他 ペット飼育不可／事務所不可／楽器不可／民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 入居日 9月下旬完成予定

* 契約開始日は完成日より最長2週間以内でご設定下さい。

退室時クリーニング費用 別紙参照

解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)

指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉法人社宅契約	
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

○太陽光発電について
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。
賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後
6ヶ月以上先になる場合があります。

Equipment 設備概要

オートロック/宅配ボックス/エレベーター/防犯カメラ/ゴミストッカー

TVモニタ付インターフォン/エアコン/フローリング/IHシステムキッチン

温水洗浄便座/追焚機能・浴室乾燥機/ガス給湯器/食器洗浄機

無料インターネット導入(U-NEXT・wi-fi付)/太陽光発電(302・401のみ)

東京都知事免許(2)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F



Tel 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

専任媒介

NEW

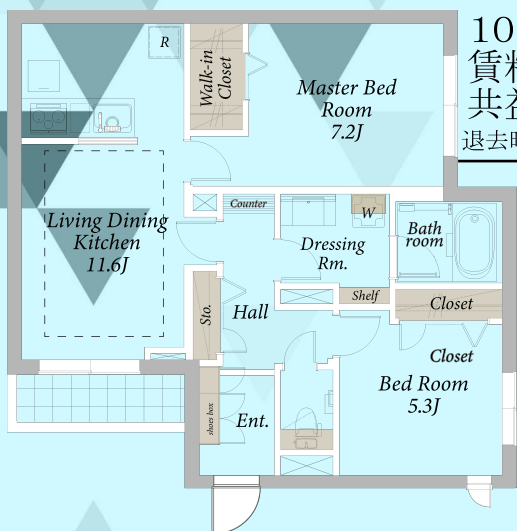
エクラシエ イースト

JR山手線【大塚駅】徒歩5分



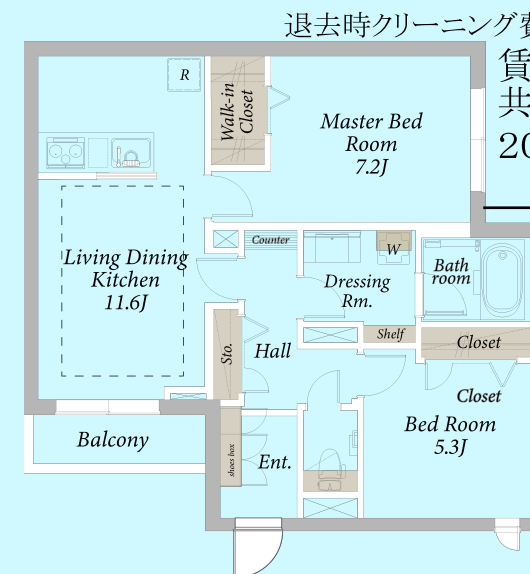
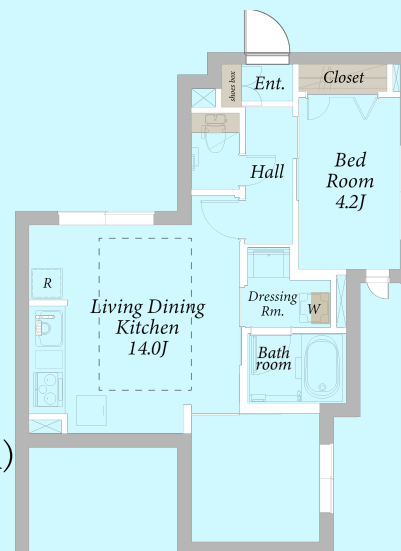
※退去時のクリーニング費用は借主負担とします。
※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります。)
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

Roomplan

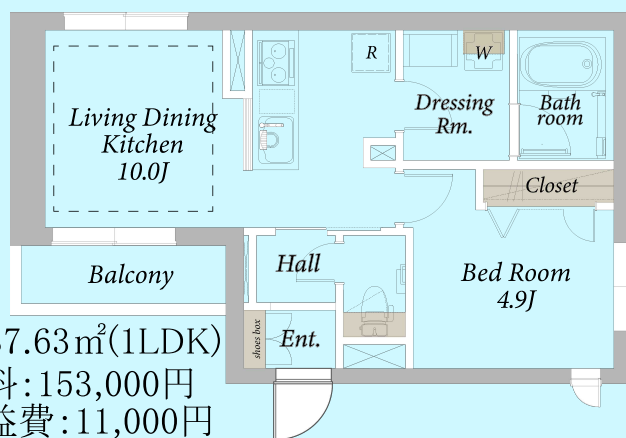


101号室 60.43m²(2LDK)
 賃料:238,000円
 共益費:11,000円
 退去時クリーニング費用98,340円(税込)

102号室 42.93m²
 (1LDK)
 賃料:154,000円
 共益費:11,000円
 退去時クリーニング費用73,590円(税込)

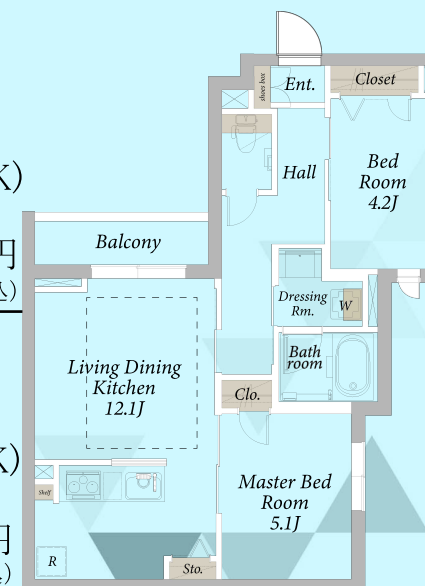


退去時クリーニング費用98,340円(税込)
 賃料:248,000円
 共益費:11,000円
 201号室 60.43m²
 (2LDK)



301号室 37.63m²(1LDK)
 賃料:153,000円
 共益費:11,000円
 退去時クリーニング費用67,430円(税込)

202号室 53.06m²(2LDK)
 賃料:218,000円
 共益費:11,000円
 退去時クリーニング費用86,020円(税込)



302号室 53.06m²(2LDK)
 賃料:222,000円
 共益費:11,000円
 退去時クリーニング費用86,020円(税込)

