



仲介手数料無料

礼金無料

Prime Maison

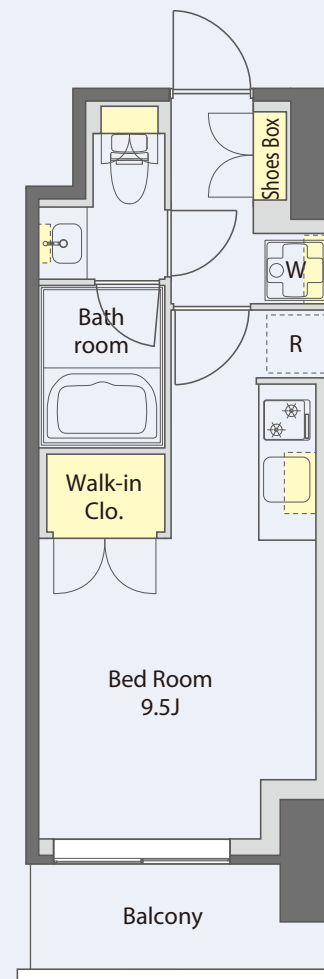
プライムメゾン中目黒 #413

❖北側隣地の建物にて大規模修繕工事を行います。
工事車両の往来や騒音振動等の発生が見えます。
予めご注意ください。
工期2026年9月1日～2026年12月26日予定

ROOM COLOR:Chic Greige

B-1a TYPE 1R 25.55㎡(7.72坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 プライムメゾン中目黒
所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25
構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上14階建
竣工 2019年12月
総戸数 156戸(店舗1戸)
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 なし
賃料 152,000円
共益費 10,000円
鍵交換費用 36,300円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場(全28台)※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
普通車(N)月額49,500円(税込)
全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
バイク置場 満車
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(8月下旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈Casa〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒】駅 徒歩 1 3 分 【目黒】駅 徒歩 1 4 分

【設備概要】

管理人 (8:00~12:00) /宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター (2基)
オートロック/モニタ付インターホン/専用ゴミ置き場2階 (24H可) /エアコン
2口ガスコンロ付キッチン/温水洗浄便座/独立洗面台/ガス給湯器
バスルーム (浴室暖房乾燥機・24H換気) /フローリング/ペアガラス
バルコニー/ウォークインクローゼット/シューズボックス
CATV・BS・CS (要別途契約) /光インターネット (UCOM光・利用無料)

※【空室の場合】契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください。

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
TEL 03-3479-7107

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

※仲介手数料はいただきません。 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

写真・初期費用他



専任媒介