



仲介手数料無料

礼金無料

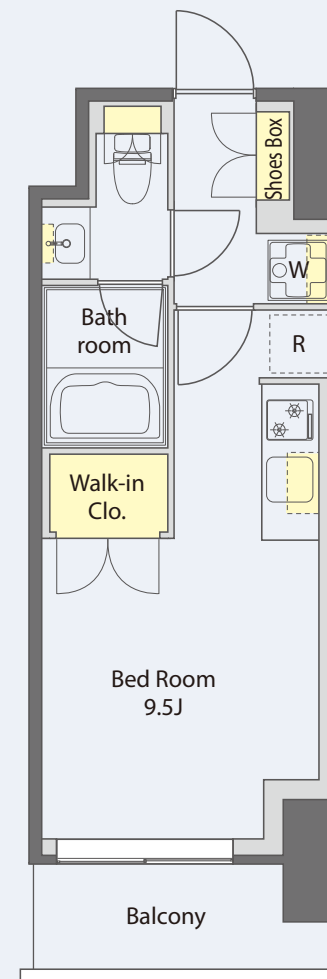
Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #413

ROOM COLOR: Chic Greige

B-1a TYPE 1R 25.55㎡(7.72坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 プライムメゾン中目黒
 所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25
 構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上14階建
 竣工 2019年12月
 総戸数 156戸(店舗1戸)
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 なし
 賃料 152,000円
 共益費 10,000円
 鍵交換費用 36,300円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場(全28台)※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
 普通車(N)月額49,500円(税込)
 全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
 バイク置場 満車
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(8月下旬退去予定)
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料合計の2%
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈Casa〉※法人社宅契約
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒】駅 徒歩 13分 【目黒】駅 徒歩 14分

【設備概要】

管理人 (8:00~12:00) / 宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター (2基)
 オートロック/モニタ付インターホン/専用ゴミ置き場2階 (24H可) / エアコン
 2口ガスコンロ付キッチン/温水洗浄便座/独立洗面台/ガス給湯器
 バスルーム (浴室暖房乾燥機・24H換気) / フローリング/ペアガラス
 バルコニー/ウォークインクローゼット/シューズボックス
 CATV・BS・CS (要別途契約) / 光インターネット (UCOM光・利用無料)

※【空室の場合】契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください。

東京都知事免許(9)第55712号
 株式会社アクセス・リアルティ
 TEL 03-3479-7107

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

※仲介手数料はいただきません。 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

写真・初期費用他



専任媒介