

NEW

エクラシエ ウエスト

JR山手線【大塚駅】徒歩5分



○太陽光発電について
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。
賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後
6ヶ月以上先になる場合があります。

Architectural data 建築概要

- 所在地 東京都豊島区北大塚1-33-26
- 構造 重量鉄骨造 地上4階建
- 竣工 2026年10月
- 総戸数 7戸

Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 11,000円
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- その他 ペット飼育不可／事務所不可／楽器不可／民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 入居日 10月下旬完成予定

*契約開始日は完成日より最長2週間以内でご設定下さい。

退室時クリーニング費用 別紙参照

解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)

指定保証会社 ※利用必須

- | 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉法人社宅契約 | |
|-------------------------------------|------------------------|
| ・初回事務手数料 33,000円(税込) | ・初回委託保証料 賃料合計の50% |
| ・月額保証料 賃料合計の2% | ・月額事務手数料 月額220円(税込) |
| ・24時間サポート 月額1,320円(税込) | ・更新料(1年毎) 10,000円 |
| | ・24時間サポート 月額1,320円(税込) |

Equipment 設備概要

オートロック/宅配ボックス/エレベーター/防犯カメラ/ゴミストッカー

TVモニタ付インターフォン/エアコン/フローリング/IHシステムキッチン

温水洗浄便座/追焚機能・浴室乾燥機/ガス給湯器/食器洗浄機

無料インターネット導入(U-NEXT・wi-fi付)/太陽光発電(201・202・301・302のみ)

※退去時のクリーニング費用は借主負担とします。
※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります。)
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルディー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

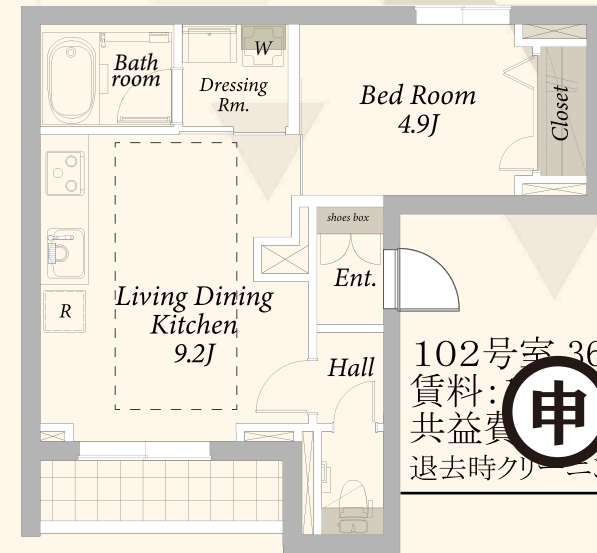
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

Roomplan



101号室 44.79m²(1LDK)
賃料:165,000円
共益費:11,000円
退去時クリーニング費用73,530円(税込)



102号室 36.92m²(1LDK)
賃料:100円
共益費:100円
退去時クリーニング費用67,430円(税込)

申

201号室 44.67m²(1LDK)
賃料:175,000円
共益費:11,000円
退去時クリーニング費用73,530円(税込)



202号室 62.47m²(2LDK)
賃料:259,000円
共益費:11,000円
退去時クリーニング費用98,340円(税込)

