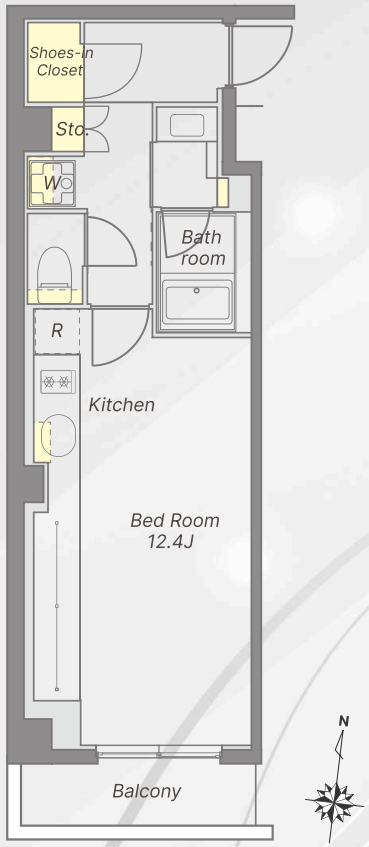
Prime Maison

プライムメゾン下北沢＃113



T type 1R
33.46㎡(10.11坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

名　称　プライムメゾン下北沢
所在地　東京都世田谷区代沢5－4－18
構　造　鉄筋コンクリート造　一部鉄骨造地上3階建地下1階
竣　工　2019年12月
総戸数　62戸
敷　金　なし
礼　金　なし
賃 料　157,000円
共益費　12,000円
鍵交換費用　36,300円(税込)
契約形態　普通借家契約2年間
更新料　新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用　61,270円(税込)
解約予告　退去日の2ヶ月前
短期解約違約金　1年未満：賃料の1ヶ月分

駐車場（平置き）　満車
駐輪場　使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金無
トランクルーム　空有　月額3,300円（税込）※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月（税込）
バイク置き場　空有　月額5,500円（税込）※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月（税込）
その他　事務所利用不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
ペット飼育不可
火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須
入居日　即入居可
保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料（1年毎）　10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【下北沢駅】徒歩8分　【世田谷代田駅】徒歩10分

【設備概要】
管理人（月～土曜日8：00～16：00）/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック
専用ゴミ置き場（地下1階・24Hゴミ出し可）/宅配ボックス/モニタ付インターホン
エレベーター(1基)/フローリング/エアコン/ペアガラス/ガスコンロ(2口)
ガス給湯器/浴室暖房乾燥機・追焚/温水洗浄便座/24H換気/BS・CS（一部有料）
CATV（要別途契約）/無料インターネット（つなぐネット・Wi-fi付）
駐輪場（有料）/平置き駐車場（要別途契約）

初期費用
室内写真

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

◆仲介手数料は賃料0.55ヶ月（税込）です。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

東京都知事免許（９）第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

Prime Maison

プライムメゾン下北沢#302

B type 1K
27.12㎡(8.20坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

名　称　プライムメゾン下北沢
所在地　東京都世田谷区代沢5－4－18
構　造　鉄筋コンクリート造　一部鉄骨造地上3階建地下1階
竣　工　2019年12月
総戸数　62戸
敷　金　賃料の1ヶ月分
礼　金　賃料の1ヶ月分
賃 料　138,000円
共益費　12,000円
鍵交換費用　36,300円(税込)
契約形態　普通借家契約2年間
更新料　新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用　55,000円(税込)
解約予告　退去日の2ヶ月前
短期解約違約金　1年未満：賃料の1ヶ月分

駐車場(平置き)　満車
駐輪場　使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金無
トランクルーム　空有　月額3,300円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
バイク置き場　空有　月額5,500円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
その他　事務所利用不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
ペット飼育不可
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日　相談(10月中旬退去予定)
保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【下北沢駅】徒歩8分　【世田谷代田駅】徒歩10分

【設備概要】
管理人(月～土曜日8:00～16:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック
専用ゴミ置き場(地下1階・24Hゴミ出し可)/宅配ボックス/モニタ付インターホン
エレベーター(1基)/フローリング/エアコン/ペアガラス/ガスコンロ(2口)
ガス給湯器/浴室暖房乾燥機・追焚/温水洗浄便座/24H換気/BS・CS(一部有料)
CATV(要別途契約)/無料インターネット(つなぐネット・wi-fi付)
駐輪場(有料)/平置き駐車場(要別途契約)

初期費用
室内写真

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

◆仲介手数料は賃料0.55カ月分(税込)です。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

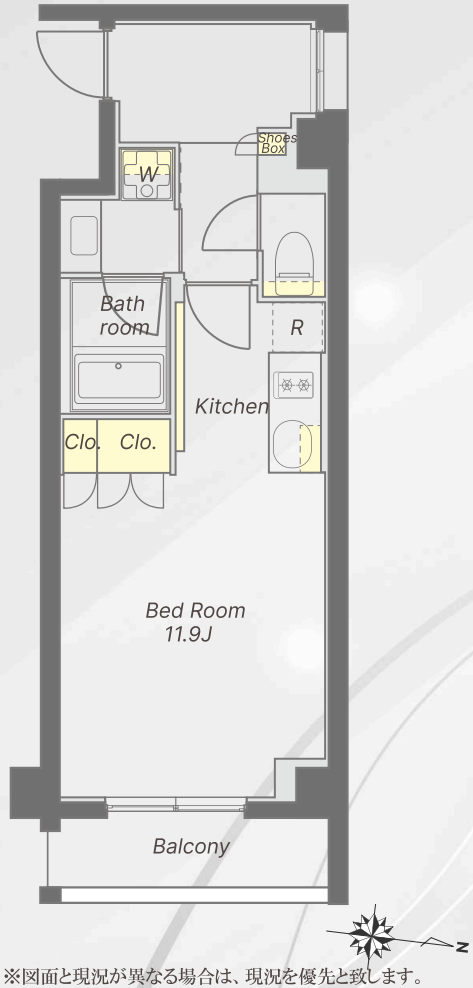
東京都知事免許(9)第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

Prime Maison

プライムメゾン下北沢＃106



D type 1R
33.37㎡(8.22坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

名　称　プライムメゾン下北沢
所在地　東京都世田谷区代沢5－4－18
構　造　鉄筋コンクリート造　一部鉄骨造地上3階建地下1階
竣　工　2019年12月
総戸数　62戸
敷　金　なし
礼　金　なし
賃 料　160,000円
共益費　12,000円
鍵交換費用　36,300円(税込)
契約形態　普通借家契約2年間
更新料　新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用　61,270円(税込)
解約予告　退去日の2ヶ月前
短期解約違約金　1年未満：賃料の1ヶ月分

駐車場(平置き)　満車
駐輪場　使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金無
トランクルーム　空有　月額3,300円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
バイク置き場　空有　月額5,500円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
その他　事務所利用不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
ペット飼育不可
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日　即入居可
保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【下北沢駅】徒歩8分　【世田谷代田駅】徒歩10分

【設備概要】
管理人(月～土曜日8:00～16:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック
専用ゴミ置き場(地下1階・24Hゴミ出し可)/宅配ボックス/モニタ付インターホン
エレベーター(1基)/フローリング/エアコン/ペアガラス/ガスコンロ(2口)
ガス給湯器/浴室暖房乾燥機・追焚/温水洗浄便座/24H換気/BS・CS(一部有料)
CATV(要別途契約)/無料インターネット(つなぐネット・wi-fi付)
駐輪場(有料)/平置き駐車場(要別途契約)

初期費用
室内写真

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

◆仲介手数料は賃料0.55ヶ月(税込)です。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

東京都知事免許(9)第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※