

Rental Apartment

# クリスティーホームズ二十騎町

## 301号室

名称 クリスティーホームズ二十騎町  
所在地 東京都新宿区二十騎町1-21  
構造 鉄筋コンクリート造 地上3階建  
総戸数 6戸  
竣工 1986年3月

2LDK 76.73㎡(23.21坪)

Monthly rent 275,000 yen

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内で設定顶きます。



写真・詳細は公式HPにて公開中

**ACCESS REALTY CO., LTD.**  
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティー

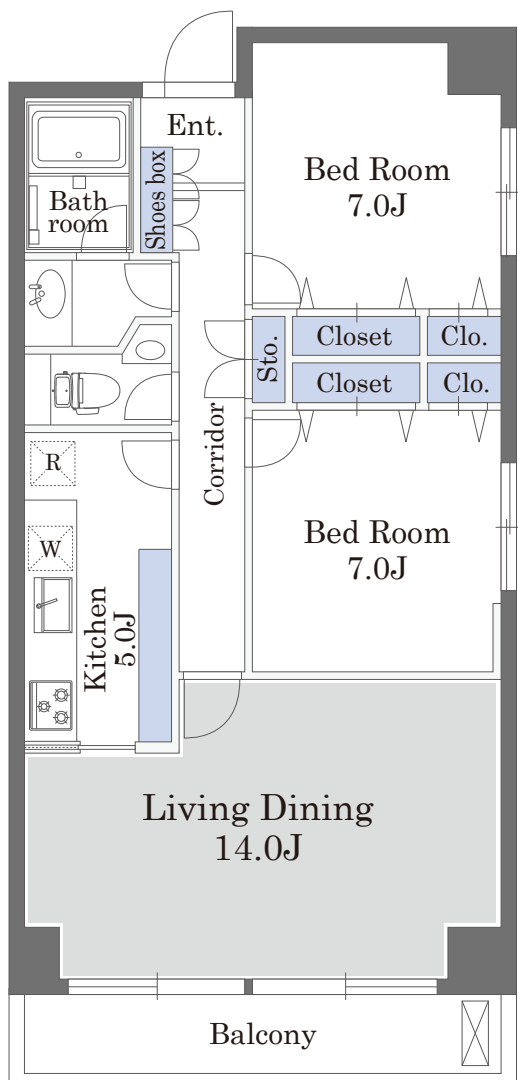
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

TEL 03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp



都営大江戸線

『牛込柳町』駅 徒歩4分

JR中央総武線・都営新宿線・東京メトロ南北線・有楽町線

『市ヶ谷』駅 徒歩15分

### RENTAL CONDITIONS

賃料	月額 275,000円
管理費	なし
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
鍵交換手数料	27,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
駐車場	月額賃料 平置: 27,500円(税込) ※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)
駐輪場	各戸1台利用可能(無料)
入居日	相談(7月下旬退室予定)
解約予告	退室日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用	93,500円(税込)
その他	事務所使用不可/ペット飼育不可 楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
指定保証会社	※利用必須 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉※個人契約 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込) 〈CASA〉※法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料等合計の50% ・月額事務手数料 月額2,200円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

### EQUIPMENT

オートロック/インターホン/専用ゴミ置き場/エアコン  
フローリング/ガス給湯/システムキッチン(3ロガスコンロ・グリル付)  
独立洗面台/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)  
温水洗浄便座トイレ/クローゼット/CATV(要別途契約)  
BS・CS(一部有料)/駐車場(要別途契約)/駐輪場(各戸1台・無料)  
※エレベーター設置なし

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

※ 広告転載禁止