

## メゾンマロニエ 101号室

京王線『仙川』駅徒歩 13 分

## Architecture Date 建築情報

名 称 メゾンマロニエ  
 所 在 地 東京都世田谷区上祖師谷5丁目9-12  
 構 造 軽量鉄骨造 地上2階建  
 竣 工 2002年11月  
 総戸数 2戸

## Rent 賃貸条件

敷 金 なし  
 礼 金 賃料の1ヶ月分  
 共益費 6,000円  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 鍵交換費用 22,000円(税込)  
 駐車場 空あり 月額17,600円  
 ※敷金1ヶ月／仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 その他 ベット不可／事務所不可／楽器不可／民泊禁止  
 入居日 相談(8月中旬退去予定)  
 退室時クリーニング費用(初期契約時) 112,090円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割計算)  
 保証会社 ※利用必須

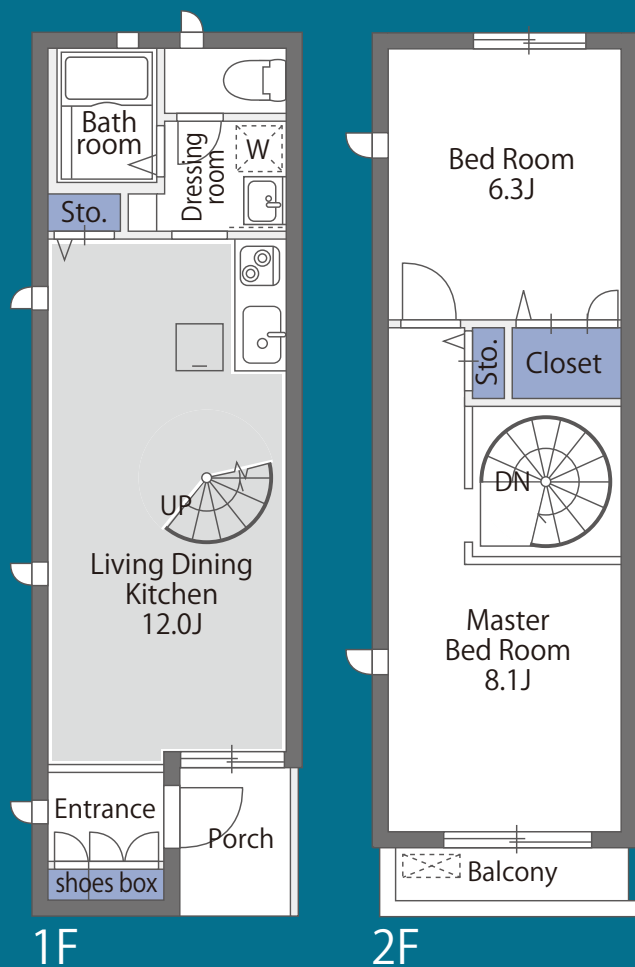
- ◆ 積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー(個人契約)
  - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
  - ・月額保証料 賃料等合計の2%
  - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- ◆ C.A.S.A.(法人社宅契約)
  - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
  - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
  - ・更新料(1年毎) 10,000円
  - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所利用不可／ベット不可／楽器禁止  
 民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

## Equipment 設備概要

フローリング／エアコン／ガス給湯／シャッター／独立洗面台  
 バスルーム(追焚・24時間換気)／温水洗浄便座／床下収納  
 ガスコンロ(2口・グリル付)／駐車場(要別途契約)

【空室の場合】契約開始日は、申込日より2週間以内で設定頂きます。



2 LDK type

60.90 m<sup>2</sup> (18.42 坪)

賃 料

150,000円  
(共益費 6,000円)

物件詳細は当社HPにて公開中

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp

取引態様 専任媒介

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りとし翌月分までお支払いいただきます。

※ 広告転載禁止 ※