エクラシエ　イースト

JR山手線【大塚駅】徒歩5分

Architectual data　建築概要

■名　称　エクラシエ　イースト
■所在地　東京都豊島区北大塚1-33-25
■構　造　重量鉄骨造　　地上4階建
■竣　工　2026年9月
■総戸数　7戸

Rent　賃貸条件

敷　金　　なし
礼　金　　賃料の2ヶ月分
賃　料　　別紙参照
共 益 費　　11,000円
契約形態　　普通借家契約2年間
更新料　　新賃料の1ヶ月分
スマートロック設定費用　16,500円（税込）
駐輪場　　1区画有（無料）※101・201・302・401号室のみ
その他　　ペット飼育不可／事務所不可／楽器不可／民泊禁止
　　火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須
入居日　　即入居可
　　＊契約開始日は申込日より10日以内でご設定下さい。
　　11月6日(金)・13日(金)～19日(木)の引越は不可。
退室時クリーニング費用　別紙参照
解約予告　退去日の2ヶ月前（解約月は月割精算）
指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉法人社宅契約

・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
	・更新料（1年毎）　10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

○太陽光発電について
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。
賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後
6ヶ月以上先になる場合があります。



Equipment　設備概要

オートロック/宅配ボックス/エレベーター/防犯カメラ/ゴミストッカー

TVモニタ付インターフォン/エアコン/フローリング/IHシステムキッチン

温水洗浄便座/追焚機能・浴室乾燥機/ガス給湯器/食器洗浄機

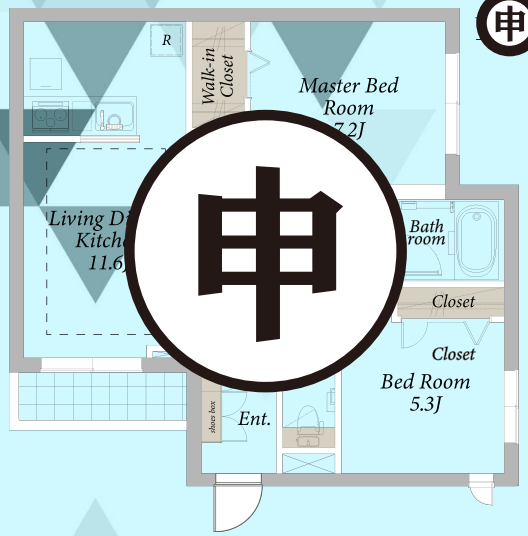
無料インターネット導入（U-NEXT・wi-fi付）/太陽光発電（302・401のみ）

東京都知事免許（9）第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

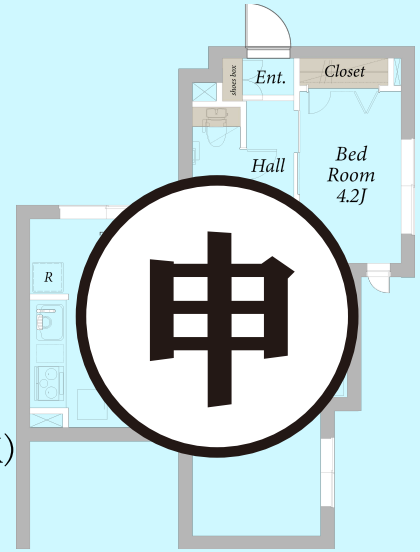
※退去時のクリーニング費用は借主負担とします。
※先着順にてお申込受付中です。（入居には審査があります。）
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※仲介手数料としてり賃料の1.1ヶ月分（税込）が必要です。

Roomplan

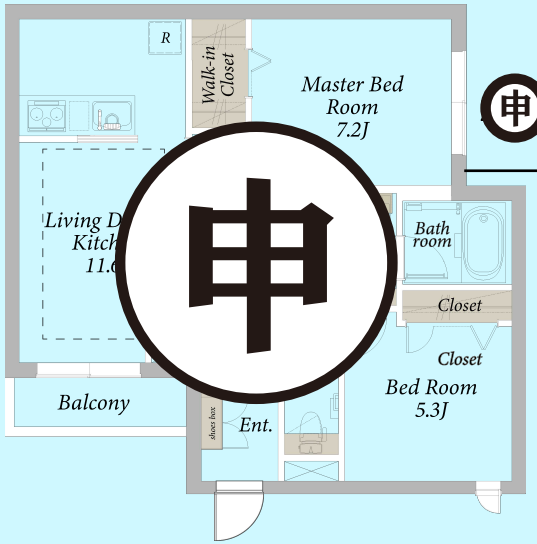
申号室 60.43㎡(2LDK)

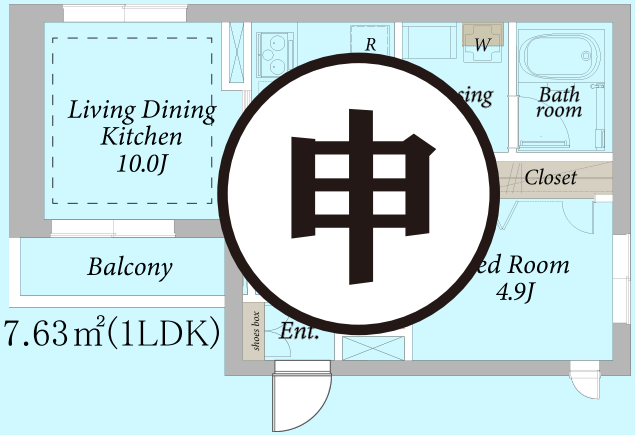


申号室 42.93㎡
(1LDK)



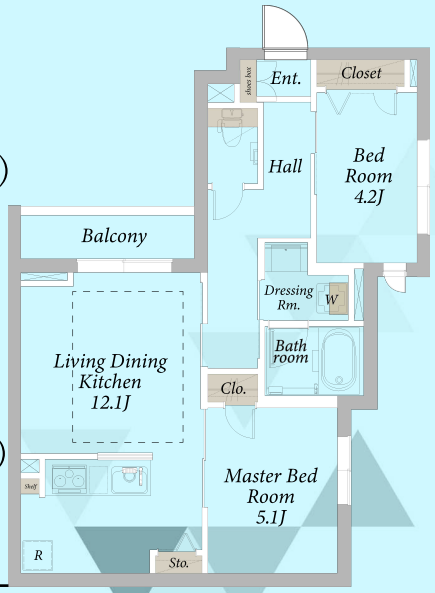
申号室 60.43㎡
(2LDK)





申号室 37.63㎡(1LDK)

申号室 53.06㎡(2LDK)



302号室 53.06㎡(2LDK)
賃料:233,000円
共益費:11,000円
退去時クリーニング費用86,020円(税込)