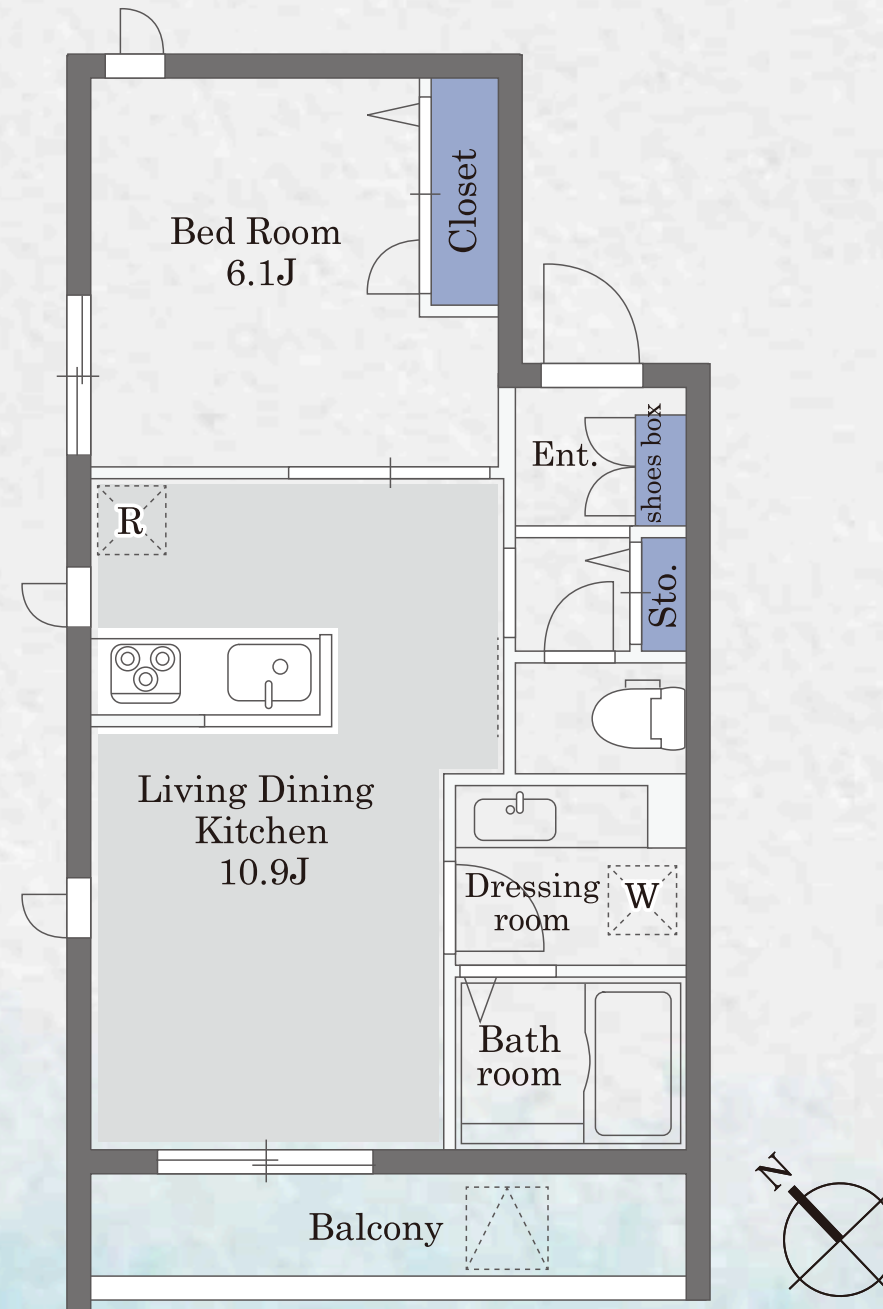




301 | 40.74m² | 1LDKtype

Monthly rent:175,000yen | Maintenance fee:10,000yen



Architectual data 建築概要

■名 称	市谷台町レジデンス
■所 在 地	東京都新宿区市谷台町 8 - 6
■構 造	重量鉄骨造 地上 4 階建
■施 工	積水ハウス株式会社
■竣 工	2016年 1 月
■総 戸 数	14戸

Rent 賃貸条件

■敷 金	なし
■礼 金	賃料の1.5ヶ月分
■共 益 費	10,000円
■鍵交換費用	26,400円 (税込)
■室内クリーニング費用 (初回契約時)	73,590円 (税込)
■契約形態	普通賃貸借契約2年間
■更 新 料	新賃料の1ヶ月分
■駐 輪 場	各戸1台利用可能 (無料)
■入 居 日	相談 (ご内覧可)
■解約予告	退去日の2ヶ月前 (解約月は月割計算)
■そ の 他	事務所利用不可 / ペット飼育不可 / 楽器禁止 民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険加入必須 (借家人賠償責任担保特約付)
■保証会社	*利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉 法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料 (1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment 設備概要

オートロック / 宅配ボックス / 敷地内専用ゴミ置場
防犯カメラ / TVモニタ付インターホン / エレベーター
ガス給湯器 / フローリング (全居室) / エアコン (全居室)
独立洗面化粧台 / 追焚 / 浴室暖房乾燥機 / 温水洗浄便座
システムキッチン (3口ガス・グリル付)
ペアガラス / クローゼット / BS・CS (要別途契約)
光インターネット (ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)

- *取引態様：専任媒介
- *仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
- *前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
- *現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

【空室の場合】
契約開始日は完成日より最長2週間以内でご設定下さい。

ACCESS REALTY *CO.,LTD.*

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

03-3479-7107 / chintai@access-r.co.jp

広告転載禁止