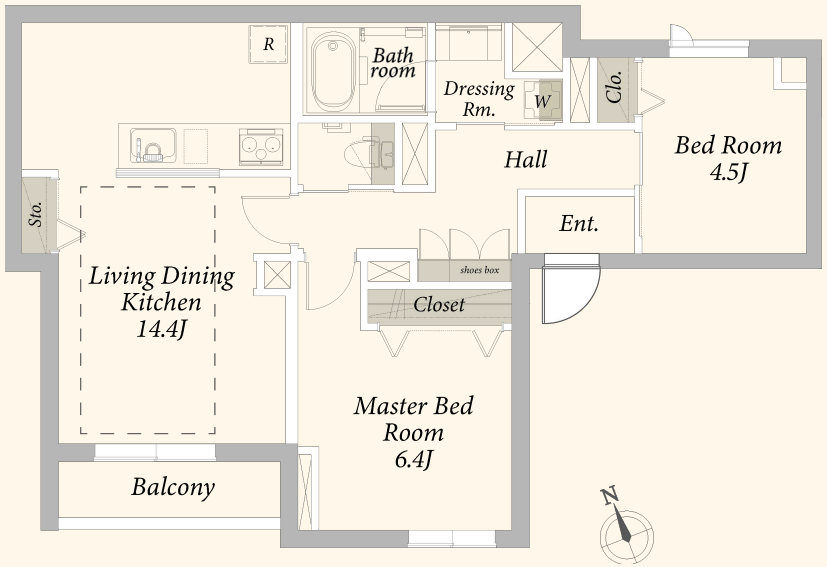
NEW

エクラシエ　ウエスト

JR山手線【大塚駅】徒歩5分

202号室 62.47㎡(2LDK)
賃料:270,000円
共益費:11,000円
退去時クリーニング費用98,340円(税込)

○太陽光発電について
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。
賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後
6ヶ月以上先になる場合があります。



Architectual data　建築概要

■所在地　東京都豊島区北大塚1-33-26
■構　造　重量鉄骨造　　地上4階建
■竣　工　2026年10月
■総戸数　7戸

Rent　賃貸条件

敷　金	なし
礼　金	賃料の2ヶ月分
共 益 費	11,000円
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
スマートロック設定費用	16,500円(税込)
駐輪場	1区画(無料)
その他	ペット飼育不可／事務所不可／楽器不可／民泊禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	即入居可

＊契約開始日は申込日より10日以内でご設定下さい。
11月6日(金)・13日(金)～19日(木)の引越は不可。

退室時クリーニング費用　別紙参照
解約予告　退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment　設備概要

オートロック/宅配ボックス/エレベーター/防犯カメラ/ゴミストッカー

TVモニタ付インターフォン/エアコン/フローリング/IHシステムキッチン

温水洗浄便座/追焚機能・浴室乾燥機/ガス給湯器/食器洗浄機

無料インターネット導入(U-NEXT・wi-fi付)/太陽光発電(201・202・301・302のみ)

※退去時のクリーニング費用は借主負担とします。
※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります。)
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※仲介手数料としてり賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

東京都知事免許(9)第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介