当社専任

仲介手数料無料

Esty Maison

エスティメゾン麻布永坂＃103



1Rtype　34.51㎡（10.43坪）

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名　称　エスティメゾン麻布永坂
所在地　東京都港区六本木5－13－12
構　造　鉄筋コンクリート造
　　地下1階　地上15階建
竣　工　2004年1月
総戸数　47戸
敷　金　賃料の1ヶ月分
礼　金　賃料の1ヶ月分
賃　料　169,000円
共益費　10,000円
鍵交換費用　24,200円(税込)
契約形態　普通借家契約2年間
更新料　新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用　61,270円(税込)

解約予告　退去日の2ヶ月前
短期解約違約金　1年以内：賃料の1ヶ月分
ペット　飼育可(敷金1ヶ月増額)　※小型犬1匹まで
その他　事務所不可／楽器不可／民泊禁止
　　火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須
入居日　相談（ご内覧可）
指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉		〈CASA〉※法人社宅契約	
・初回事務手数料	33,000円(税込)	・初回委託保証料	賃料合計の50%
・月額保証料	賃料等合計の2%	・月額事務手数料	月額220円(税込)
・24時間サポート	月額1,320円(税込)	・更新料（1年毎）	10,000円
		・24時間サポート	月額1,320円(税込)

都営大江戸線
東京メトロ南北線【麻布十番駅】徒歩3分

【設備概要】

エレベーター／オートロック／防犯カメラ／管理人（日勤）
敷地内ゴミ置場／宅配ボックス／TVモニタ付インターフォン／24H換気
エアコン／2口IHコンロキッチン／温水洗浄便座／BS・CS

写真・初期費用 他

【空室の場合】契約開始日は
申込日より4週間以内で設定頂きます。

◆仲介手数料は不要です。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許（9）第５５７１２号
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※