

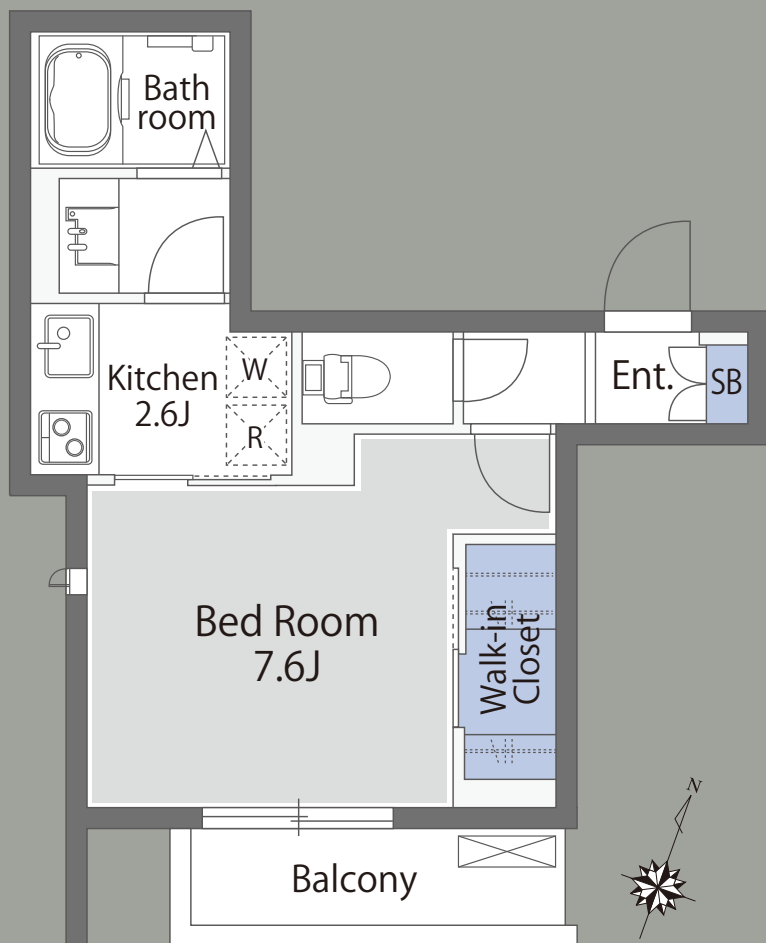
R & Y レジデンス

203号室

東京メトロ千代田線『代々木公園』駅徒歩 6 分

小田急小田原線『代々木八幡』駅徒歩 7 分

JR線・東京メトロ線・東急線・京王井の頭線『渋谷』駅徒歩 13 分



1 K type

28.86㎡ (8.73坪)

賃料

140,000円

(共益費 9,000円)



物件詳細は当社HPにて公開中

Architecture Date 建築情報

名称 R&Yレジデンス
所在地 東京都渋谷区富ヶ谷1-21-10
構造 重量鉄骨造 地上3階建
施工 積水ハウス株式会社
竣工 2017年10月
総戸数 8戸

Rent 賃貸条件

敷金 なし
礼金 賃料の2ヶ月分
共益費 9,000円
契約形態 普通借家契約2年間
鍵交換費用 28,600円(税込)
更新料 新賃料の1ヶ月分
その他 ペット不可/事務所不可/楽器不可/民泊禁止
入居日 相談(8月上旬退去予定)
退室時クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割計算)
保証会社 ※利用必須

- ◆ 積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー (個人契約)
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- ◆ C A S A (法人住宅契約)
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止
民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

Equipment 設備概要

オートロック/専用ゴミ置場/宅配ボックス
TVモニターインターフォン/ 駐輪場(各戸1台・利用無料)
フローリング/エアコン/ペアガラス/ガス給湯/独立洗面台
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24時間換気)/温水洗浄便座
システムキッチン(2口IH)/ウォークインクローゼット
BS・CS(一部有料)/光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi導入予定)

【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内で設定頂きます。



- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りとし翌月分までお支払いいただきます。