Rental apartment

SA（エスエー）麻布レジデンス

東京メトロ南北線・都営大江戸線
『麻布十番』駅　徒歩４分

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線
『六本木』駅　徒歩１０分

Architecture Date

名　称	SA麻布レジデンス
所在地	東京都港区元麻布３丁目１２-４７
構　造	重量鉄骨造　地上４階建
竣　工	２０２０年１２月
総戸数	７戸（事務所１戸）

Rental Conditions

敷　金	なし
礼　金	賃料の1.5ヶ月分
賃　料	月額 300,000円
共益費	月額 12,000円
鍵交換費用	41,800円(税込)
退去クリーニング費用	92,180円(税込)　※初回契約時
契約形態	普通借家契約２年間
更新料	新賃料の１ヶ月分
入居日	即入居可
駐輪場	各戸１台まで （無料）
解約予告	退去日の２ヶ月前（解約月は月割精算）
指定保証会社	※利用必須
個人契約	〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料　33,000円(税込) ・月額保証料　賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
法人社宅契約	〈ＣＡＳＡ〉 ・初回委託保証料　賃料合計の50% ・月額事務手数料　月額220円(税込) ・更新料（１年毎）　10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可 民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止 火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）

Facility

オートロック（防犯カメラ有）／エレベーター／宅配ボックス／専用ゴミ置場
SECOMセキュリティ加入／モニタ付インターホン／ペアガラス／ガス給湯
フローリング／エアコン（全居室）／対面キッチン（３口IH・グリル・食洗機付）
バスルーム（追焚・浴室暖房乾燥機付）／独立トイレ（温水洗浄便座）／独立洗面台
ウォークインクローゼット／バルコニー／駐輪場(利用無料・1台まで)
BS・CS（要別途契約）／光インターネット（ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付）

＃303　１ＬＤＫ５８.９１㎡

賃料
300,000 円（共益費 １２,０００円）
◆ 契約開始日は申込日より10日以内でご設定ください。

◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

東京都知事免許（６）第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷[illegible]丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様|専任媒介

※広告転載厳禁※