

Prime Maison

プライムメゾン下北沢 #302



B type 1K
27.12m²(8.20坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

名 称	プライムメゾン下北沢
所在地	東京都世田谷区代沢5-4-18
構 造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造地上3階建地下1階
竣 工	2019年12月
総戸数	62戸
敷 金	賃料の1ヶ月分
礼 金	賃料の1ヶ月分
賃 料	138,000円
共益費	12,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年未満:賃料の1ヶ月分

駐車場(平置き)	満車
駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金無
トランクルーム	空有 月額3,300円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
バイク置き場	空有 月額5,500円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
その他	事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止 ペット飼育不可 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	相談(10月中旬退去予定)

保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【下北沢駅】徒歩8分 【世田谷代田駅】徒歩10分

【設備概要】

管理人(月～土曜日8:00～16:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック
専用ゴミ置き場(地下1階・24Hゴミ出し可)/宅配ボックス/モニタ付インターホン
エレベーター(1基)/フローリング/エアコン/ペアガラス/ガスコンロ(2口)
ガス給湯器/浴室暖房乾燥機・追焚/温水洗浄便座/24H換気/BS・CS(一部有料)
CATV(要別途契約)/無料インターネット(つながりネット・wi-fi付)
駐輪場(有料)/平置き駐車場(要別途契約)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は賃料0.55ヶ月分(税込)です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※