

R & Yレジデンス

所在地 東京都渋谷区富ヶ谷1-21-10

構造 重量鉄骨造 地上3階建

施工 積水ハウス株式会社

竣工 2017年10月

総戸数 8戸

東京メトロ千代田線

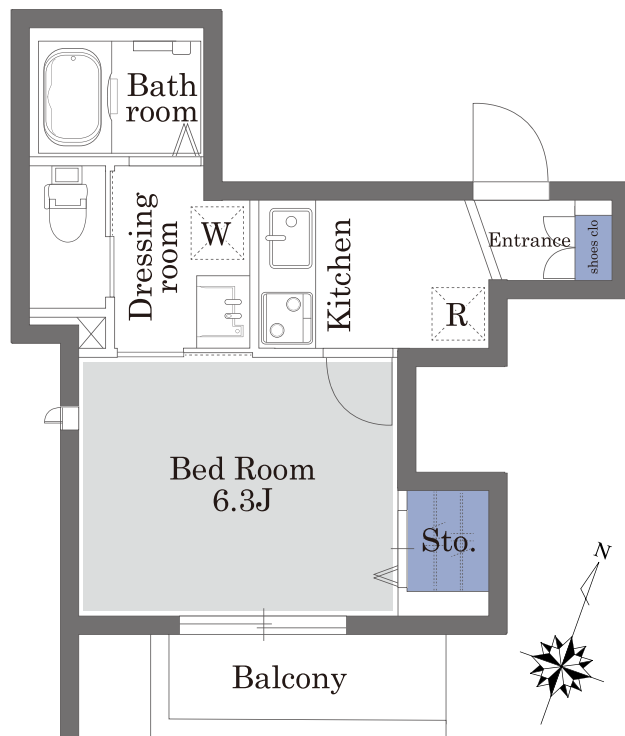
『代々木公園』駅 徒歩6分

小田急小田原線

『代々木八幡』駅 徒歩7分

JR線・東京メトロ線・東急線・京王井の頭線

『渋谷』駅 徒歩13分



302

1K 25.16㎡

賃料

130,000 円 (共益費 9,000円)

◆契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

◆室内クリーニング費用は借主負担となります。

Rental Conditions

敷金	なし
礼金	賃料の1.5ヶ月分
賃料	月額130,000円
共益費	月額 9,000円
鍵交換費用	28,600円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	55,000円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(9月中旬退去予定)
駐輪場	1台利用まで・利用無料
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
指定保証会社	※利用必須

個人契約

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

法人社宅契約

〈CASA〉

- ・初回委託保証料 賃料等合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他

事務所利用不可／ペット飼育不可
民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

Facility

オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス／専用ゴミ置場／モニター付インターホン
防犯シャッター／フローリング／エアコン／ガス給湯／ペアガラス／ダブルロック
システムキッチン(2口IHヒーター)／室内洗濯機置場／独立トイレ(温水洗浄便座)
独立洗面台／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／BS・CS(要別途契約)
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)／駐輪場(1台まで・無料)

※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※ 当物件にはエレベーターはありません。

取引態様|専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp