

RAFFINE Nakameguro B

東急東横線
東京メトロ日比谷線

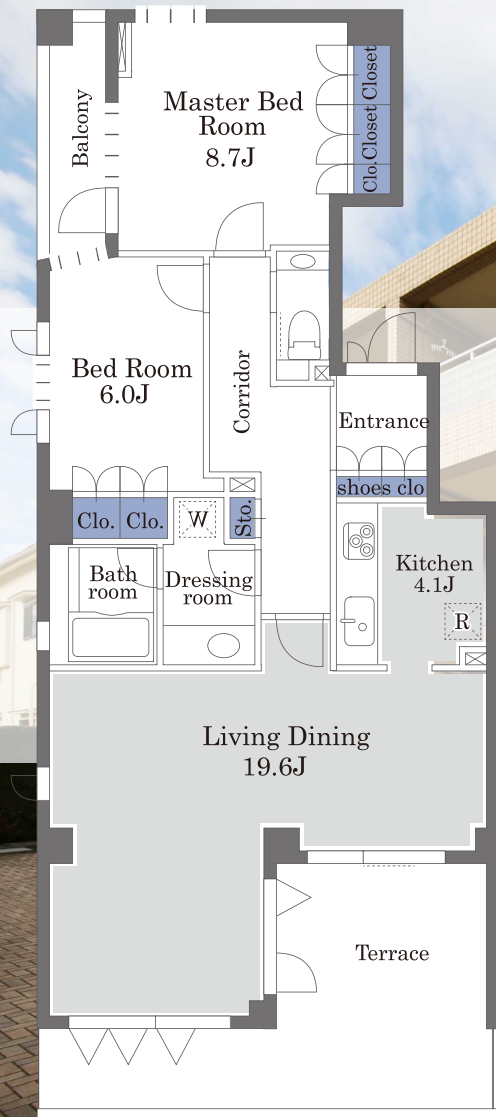
『中目黒』駅 徒歩 6 分

東急バス『東京共済病院前』 徒歩 2 分

◆渋谷駅・目黒駅・大崎駅利用可能

名 称 ラフィーナ中目黒B
所在地 東京都目黒区中目黒3丁目3-6
構 造 鉄筋コンクリート造 地上3階建
竣 工 2003年1月
総戸数 29戸

101
2LDK 87.65㎡
賃料
480,000円
(共益費 なし)



賃貸条件 Rental Conditions

敷 金 賃料の1ヶ月分
礼 金 賃料の2ヶ月分
賃 料 月額480,000円
共益費 なし
鍵交換費用 41,800円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
平置き駐車場 ・屋根無し月額49,500円(税込)
・屋根有り月額55,000円(税込)
*敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
バイク置場 【小型車限定】月額3,300円(税込)
*敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
入居日 相談(10月上旬退去予定)

◆【空室の場合】契約開始日は申込日より最長10日間以内でご設定ください。

退去時クリーニング費用 129,250円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)
指定保証会社 *利用必須

個人契約

(積水ハウスパートナース・らくらくパートナー)
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
(CASA)
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他

事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止
民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

設備概要 Facility

オートロック/防犯カメラ/管理人日勤/ALSOKセキュリティ
エレベーター/専用ゴミ置場/モニタ付インターホン
エアコン/フローリング/24時間換気
ガス給湯器/追焚給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座
独立キッチン(3口ガスコンロ・グリル/食器洗浄乾燥機付)
クローゼット/二面バルコニー/BS・CS(一部有料)
CATV(イッツコム・別途契約)
無料インターネット(ギガプライズ導入予定)



◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F