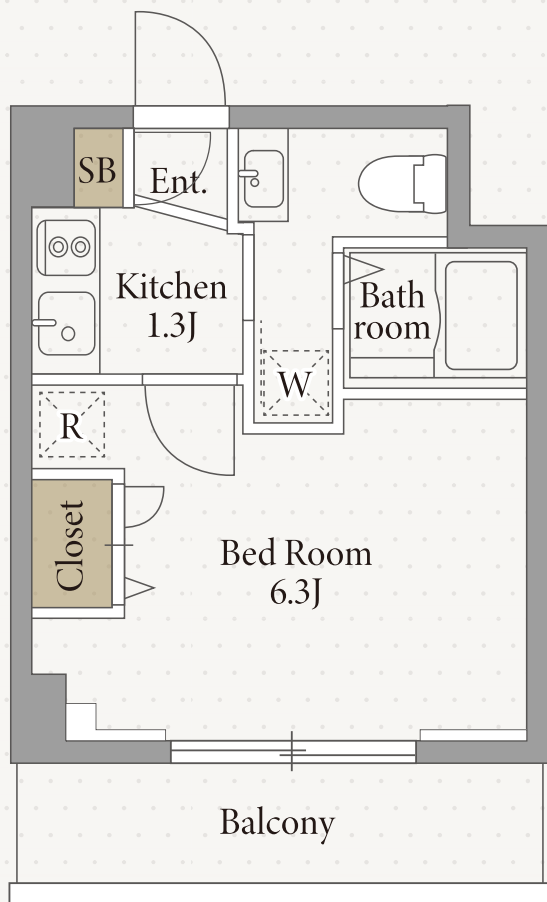




502号室

1K type
20.81m² (6.29坪)

賃料
125,000円
(共益費 10,000円)

【空室の場合】契約開始日は
申込日より4週間以内でご設定下さい



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

都営大江戸線 東京メトロ南北線 『麻布十番』 駅 徒歩8分

Architectural data 建築概要

■名 称	エスティメゾン南麻布
■所 在 地	東京都港区東麻布2丁目32-10
■構 造	鉄筋コンクリート造地上10階建
■竣 工	2013年12月
■施 工	積水ハウス株式会社
■総 戸 数	41戸

Rent 賃貸条件

■敷 金	賃料の1ヶ月分
■礼 金	賃料の1ヶ月分
■共 益 費	月額10,000円
■鍵交換費用	37,400円 (税込)
■契約形態	普通賃貸借契約2年間
■更新料	新賃料1ヶ月分
■バイク置場	月額3,300円*敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月 (税込)
■駐 輪 場	各戸1台付 (利用無料)
■ペ ッ ト	飼育可(敷金1ヶ月増額) *小型犬1匹または猫1匹まで
■そ の 他	事務所利用不可/楽器不可/民泊禁止 家財保険 (借家人賠償責任担保特約付き) 加入必須
■入 居 日	相談 (10月上旬退去予定)
■退室時クリーニング費用	55,000円 (税込)
■解約予告	退去日の2ヶ月前
■短期解約違約金	1年未満: 賃料の1ヶ月分
■指定保証会社	*利用必須

【個人契約】 <らくらくパートナー>	【法人契約】 <Casa>
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料合計の2%	・更新料 10,000円 (1年毎)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment 設備概要

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/管理人 (日勤)
敷地内ゴミ置場 (24H) / 宅配ボックス/TVモニタ付インターフォン
エアコン/2口ガスコンロ付キッチン/追焚/浴室乾燥機/温水洗浄便座
光インターネット (利用無料・Wi-Fi付*) / 24時間換気
ダブルロックキー / BS/駐輪場 (各戸1台無料)

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

※取引態様:専任媒介
※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※無料のWi-Fiは専用モデムの利用手続き必須