

・ Rental apartment

2-1-26 Shirokane,  
Minato-ku, Tokyo-to 108-0072  
Japan 東京都港区白金2-1-26

# SUNWOOD SHIROKANE SANKO-ZAKA

## サンウッド白金三光坂

東京メトロ南北線・都営三田線 『白金高輪』駅 徒歩9分

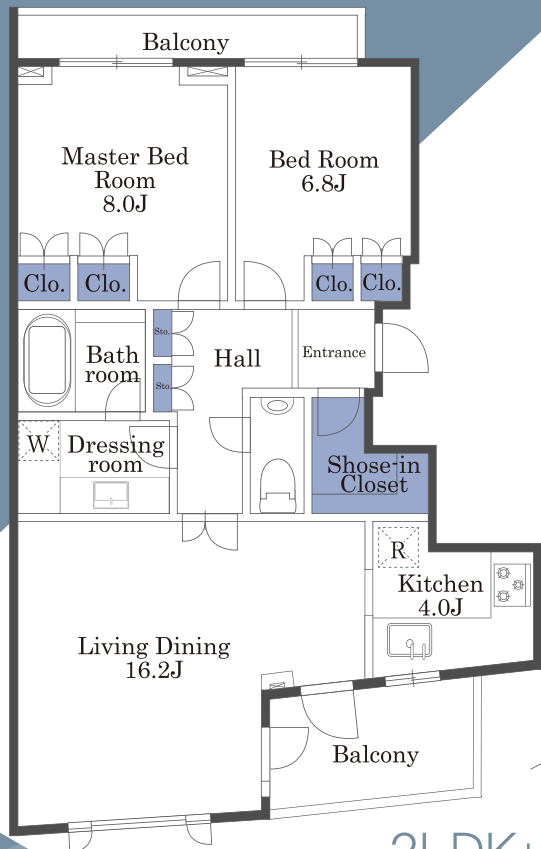
『白金台』駅 徒歩11分

◆ 構造 鉄筋コンクリート造 地下2階 地上5階  
◎ 竣工 2007年1月  
◆ 総戸数 19戸

# 205

### EQUIPMENT

ダブルオートロック／フロントサービス／エレベーター(3基)／SECOM  
防犯カメラ／宅配ボックス／トランクルーム／敷地内ゴミ置き場  
エアコン(全室)／床暖房(ガス温水式)／TVモニタ付インターホン  
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・ディスポージャー・食洗器付)  
バスルーム(フルオートバス追焚機能・浴室暖房乾燥機付)  
ドラム式洗濯乾燥機／電子コンベック／浄水器  
温水洗浄便座付トイレ(手洗いボウル付)／駐輪場(要空確認)



2LDKtype 82.60m<sup>2</sup>(24.98坪)

賃料480,000円

### RENTAL CONDITIONS

敷金 賃料の1ヶ月分

礼金 賃料の1ヶ月分

鍵交換費用 33,000円(税込)

契約形態 普通賃貸借契約2年間

更新料 新賃料の1ヶ月分

入居日 即入居可

駐車場 機械式駐車場:満車

【サイズ】L5300/W2050/H2100/重2300

その他 楽器禁止／民泊・シェアハウス利用禁止  
禁煙者希望／事務所利用不可  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)  
東側隣地にて「都立新国際高校(2028年1月完成予定)」の新築建設工事が続いています。

退室時クリーニング費用 146,520円(税込)

解約予告 退去日の1ヶ月前

ご契約時、指定保証会社(CASA)にご加入いただきます。

◎ 初回保証料:賃料の50% ◎ 更新事務手数料:10,000円／1年毎



◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

◎ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

◇ ご契約時は弊社に来社いただきます。

□ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

▲ 図面内QRコードから物件詳細を確認できます。

◎ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### ■ プライバシー性の高い建物構造

全19戸に対し3基のエレベーターが設置されています。  
住戸玄関前スペースやエレベーターは、限られた住人のみが使用可能。  
プライバシーが高いレベルで守られます。

### ■ フロントサービス

ビジター受付(メッセージ取次サービス)  
宅配便発送サービス/タクシー手配/レンタカー手配  
ケータリング手配/ベビーシッターサービス  
グリーンレンタル/家具レンタル  
24時間健康相談サービス/通訳紹介サービス  
ハウスクリーニングサービス

取引態様|専任媒介

 ACCESS REALTY CO., LTD.  
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

 chintai@access-r.co.jp

※広告転載禁止※