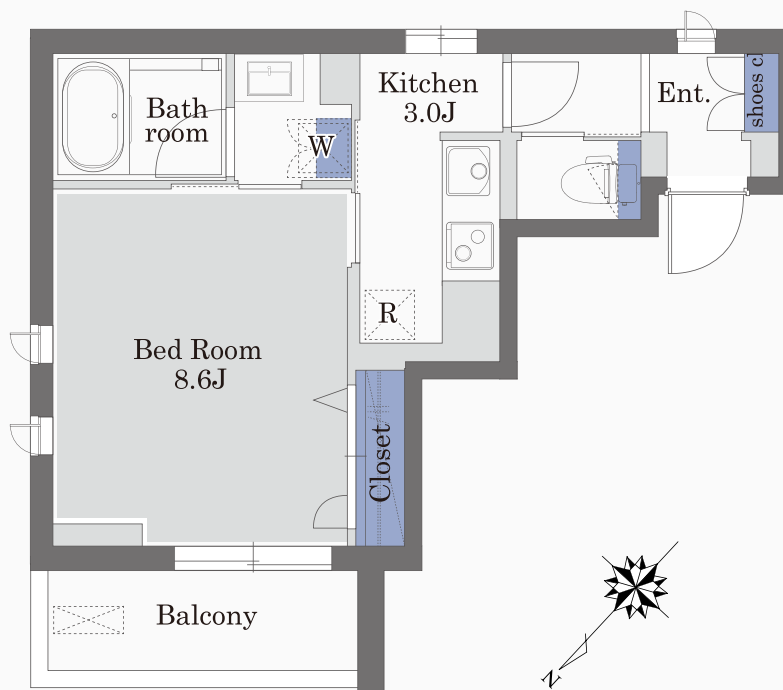


Gram f Omotesando



303号室 1K 31.60m²(9.55坪)

賃料 **180,000円**／月
(共益費 11,000円)

ARCHITECTURAL DATE

- 名 称 グラムf表参道
- 所在地 東京都渋谷区神宮前4-6-5
- 構 造 重量鉄骨造 地上4階建
- 竣 工 2022年7月
- 施 工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 住居9戸・店舗1戸
- アクセス 東京メトロ千代田線『表参道』駅 徒歩5分
東京メトロ銀座線『外苑前』駅 徒歩9分
東京メトロ副都心線『明治神宮前(原宿)』駅 徒歩10分

RENTAL CONDITIONS

- 敷 金 なし
- 礼 金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額11,000円
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 ペット不可／事務所利用不可／楽器不可
民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
相談(ご内覧可)
- 入居日 契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定ください
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 61,270円(税込)
- 解約予告 解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 指定保証会社 ※利用必須

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	(CASA) ※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

EQUIPMENT

角部屋／エレベーター／オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス
専用ゴミ置場／鍵(Glamo Smart Lock ナンバー式電池錠)
モニタ付インターホン／ペアガラス／ダウンライト／フローリング
独立洗面台(洗面ボウル)／ガス給湯器／温水洗浄便座／
バスルーム(ワイドミラー・追焚・浴室暖房乾燥機・24時間換気)
システムキッチン(2口IH)／エアコン／アクセントクロス
光インターネット(UNEXT・無料・Wi-Fi付)／BS・CS(要別途契約)
駐輪場(屋根付き・各戸1台)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様: 専任媒介

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp



※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※