

# Prime Maison

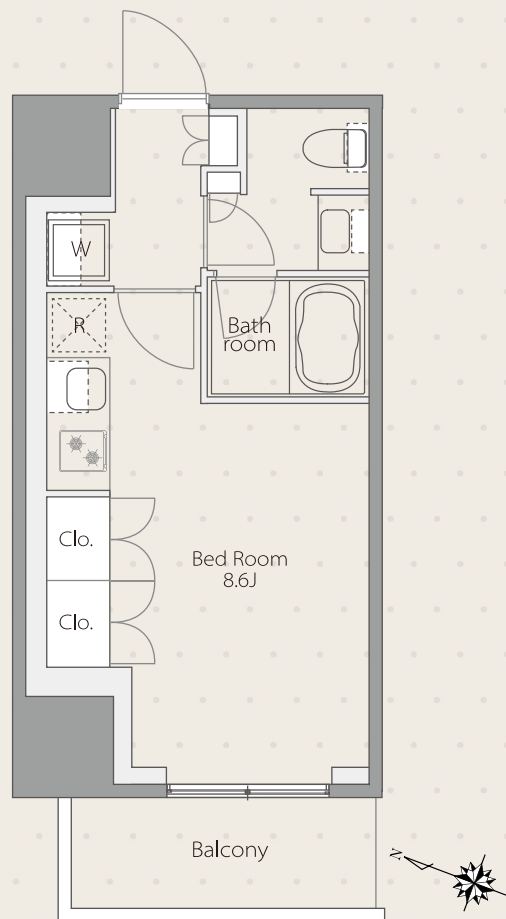
プライムメゾン白金台タワー#1506

ROOM COLOR : WHITE(bright)

A TYPE 1R 26.23m<sup>2</sup> (7.93坪)

礼金無料

仲介手数料無料



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

|       |                  |         |                                                                 |
|-------|------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 名 称   | プライムメゾン白金台タワー    | 短期解約違約金 | 1年以内:賃料の1ヶ月分                                                    |
| 所在地   | 東京都品川区上大崎1-1-17  | 駐車場     | 機械式駐車場 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)<br>【月額賃料(税込)】1階:48,400円/3階:44,000円 |
| 構 造   | 鉄筋コンクリート造 地上23階建 |         | 【サイズ】長:4850mm/幅:1850mm/高:2100mm/重:1800kg                        |
| 竣 工   | 2016年7月          | 駐輪場     | 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし                                  |
| 総戸数   | 220戸             | バイク置場   | 月額 4,400円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)                              |
| 敷 金   | 賃料の1ヶ月分          | ペット     | 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ                                     |
| 礼 金   | 無                | その他     | 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止<br>火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須             |
| 賃 料   | 171,000円         | 入居日     | 即入居可                                                            |
| 共益費   | 10,000円          | 指定保証会社  | ※利用必須                                                           |
| 鍵交換費用 | 36,300円(税込)      |         |                                                                 |
| 契約形態  | 普通借家契約2年間        |         |                                                                 |

更新料 新賃料の1ヶ月分

退室時クリーニング費用 55,000円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 | 〈CASA〉法人宅契約            |
| ・初回事務手数料 33,000円(税込)    | ・初回委託保証料 賃料合計の50%      |
| ・月額保証料 賃料等合計の2%         | ・月額事務手数料 月額220円(税込)    |
| ・24時間サポート 月額1,320円(税込)  | ・更新料(1年毎) 10,000円      |
|                         | ・24時間サポート 月額1,320円(税込) |

## 【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/エレベーター(2基)  
敷地内ゴミ置場/防犯カメラ/モニタ付インターホン/ダブルロック/エアコン  
フローリング/2口ガスキッチン/浄水器※/ガス給湯器/独立洗面台/温水洗浄便座  
浴室暖房乾燥機/24H換気システムペアガラス/BS・CS(要別途契約)/ペット洗い場  
光インターネット(つながりネット・利用無料)/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)

契約開始日は申込日より  
最長4週間以内でご設定ください

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。  
※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
※仲介手数料不要です。

初期費用  
室内写真



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※