

Newly built apartment

Fureshia Seijou

フレッシュア成城

小田急小田原線
「成城学園前駅」より徒歩5分

❖9月末完成予定❖

※契約開始日は物件完成後2週間以内でご調整下さい



ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP <https://access-r.co.jp/>
Email chintai@access-r.co.jp

Architectural data

- 名称 フレッシュア成城
- 所在地 東京都世田谷区成城2丁目11-13(予定)
- 構造 重量鉄骨造 地上4階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2026年9月予定
- 総戸数 6戸

Rental conditions

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 鍵登録費用 16,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 10月上旬可能予定
- その他 事務所利用不可／ペット飼育不可
民泊利用禁止／楽器禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 室内クリーニング費用(初回契約時) 別紙参照
- 駐車場 平置き 賃料 33,000円(税込)202・302号室優先
※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須
【個人契約】
〈積水パートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
【法人契約】
〈CASA〉
・初回保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料 10,000円(1年毎)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Facilities

オートロック／専用ダストボックス／駐輪場(各戸2台)
宅配ボックス／エレベーター／防犯カメラ／ペアガラス
エアコン／フローリング／モニター付インターホン
雨戸(シャッタータイプ)／ガス給湯器／温水洗浄便座
システムキッチン(IH・食洗機・グリル付)／24時間換気
浴室暖房乾燥機／追焚き給湯／シャンプードレッサー
クローゼット／太陽光発電／床暖房(LDのみ)
光インターネット(UNひかり・無料・Wi-Fi付)

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※お申込とご内覧予約は、随時先着順でお受付しております。

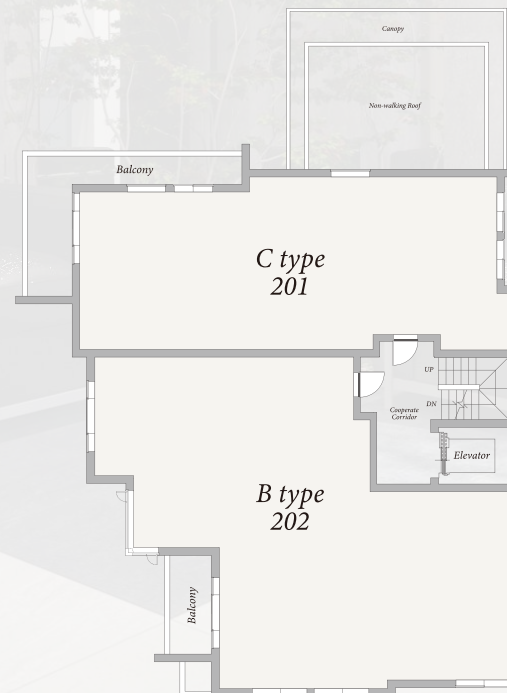
※広告転載禁止※

Floor map

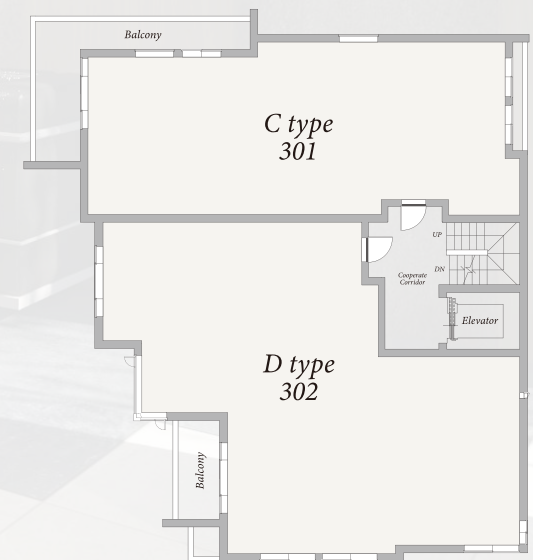
○太陽光発電について
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。
賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後
6ヶ月以上先になる場合があります。



4階平面図



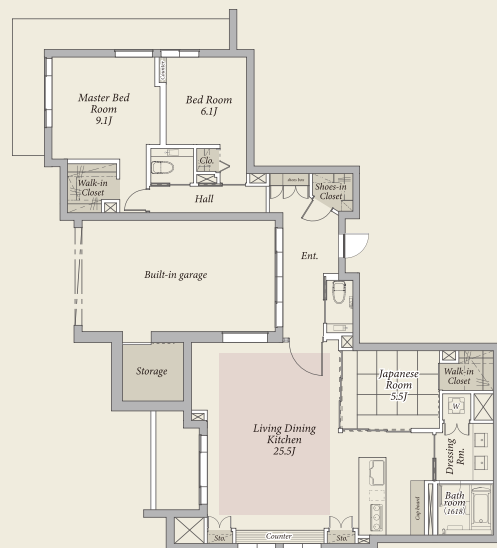
2階平面図



3階平面図



Floor plan

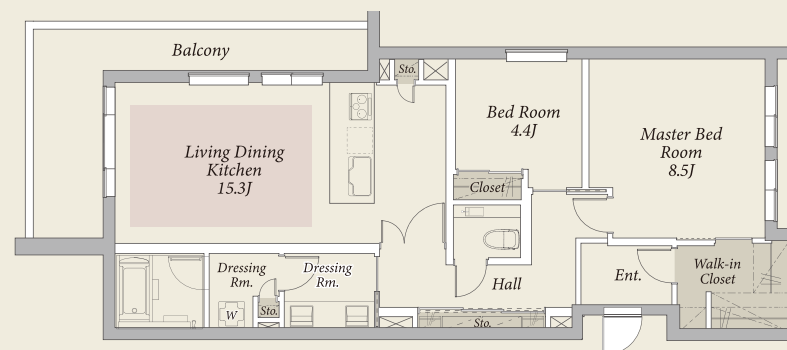


101号室：3LDK 114.18㎡ (34.53坪)

賃料：750,000円 (共益費：15,000円)

クリーニング費用(初回契約時):160,270円(税込)

※ガレージ駐車場1台付 (無料)



201号室：2LDK 76.18㎡ (23.04坪)

賃料：390,000円 (共益費：10,000円)

クリーニング費用(初回契約時):116,930円 (税込)

※1Fストレージ付 (無料)

301号室：2LDK 76.18㎡ (23.04坪)

賃料：395,000円 (共益費：10,000円)

クリーニング費用(初回契約時):116,930円 (税込)

※1Fストレージ付 (無料)

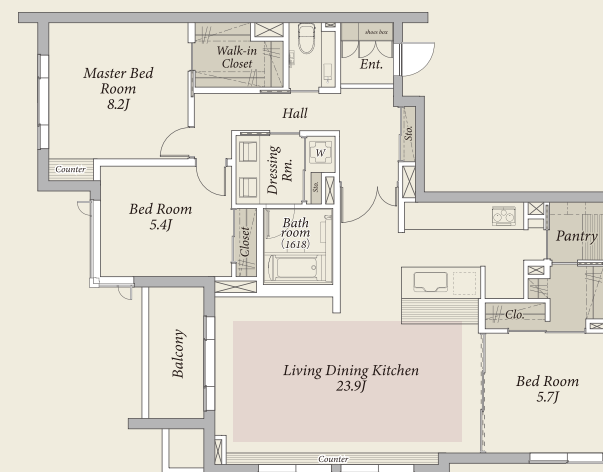


202号室：3LDK 104.1㎡ (31.49坪)

賃料：550,000円 (共益費：15,000円)

クリーニング費用(初回契約時):147,840円 (税込)

※1Fストレージ付 (無料)



302号室：3LDK 104.1㎡ (31.49坪)

賃料：555,000円 (共益費：15,000円)

クリーニング費用(初回契約時):147,840円 (税込)

※1Fストレージ付 (無料)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

