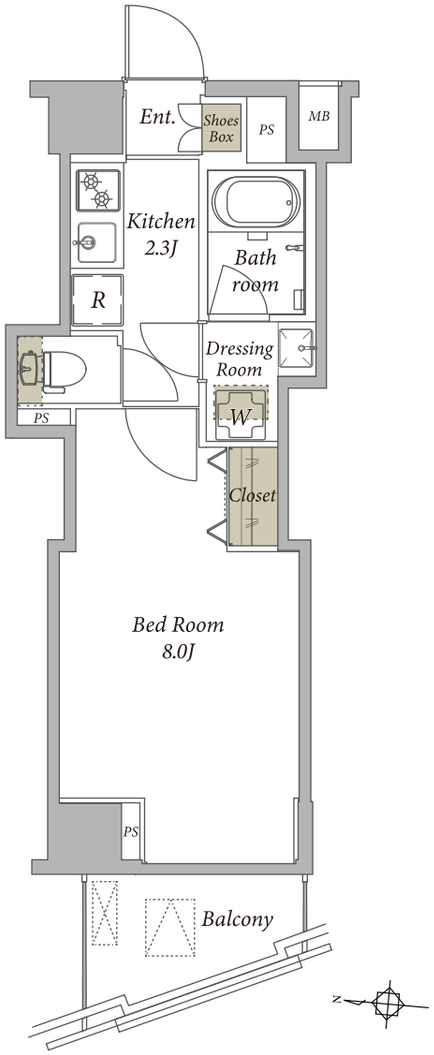
Rental apartment

CONSHERIA
Shinjuku Gyoen

東京メトロ丸の内線
『新宿御苑前』駅 徒歩7分

東京メトロ丸の内線
『四谷三丁目』駅 徒歩8分



802号室

1Ktype
25.47㎡（7.7坪）

賃料
125,000円
（共益費 12,000円）

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ARCHITECTUAL DATA

■名　称　コンシェリア新宿御苑
■所在地　東京都新宿区四谷4－24－20
■構　造　鉄筋コンクリート造　地上15階建
■竣　工　2013年11月

RENTAL CONDITIONS

【空室の場合】契約開始日は申込日より
2週間以内でご設定下さい

■敷　金　なし
■礼　金　賃料の1.5ヶ月分
■共益費　12,000円
■鍵交換費用　33,000円（税込）
■契約形態　普通賃貸借契約2年間
■更新料　新賃料の1ヶ月分
■その他　事務所利用不可／ペット飼育不可／楽器不可
民泊・シェアハウス利用禁止
家財保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）
■入居日　相談（9月下旬退室予定）
■解約予告 退去日の2ヶ月前（解約月は月割精算）
■退室時クリーニング費用（初回契約時） 55,000円（税込）
■指定保証会社　※利用必須
〈積水パートナーズ「らくらくパートナー」〉
・初回事務手数料　33,000円（税込）
・月額保証料　賃料等合計の2%
・24時間サポート　月額1,3203円（税込）
〈CASA〉※法人契約
・初回委託保証料　賃料合計の50%
・口座振替手数料　月額220円（税込）
・更新料（1年毎）　10,000円
・24時間サポート　月額1,320円（税込）

EQUIPMENT

■設　備
オートロック／防犯カメラ／ごみ置場／宅配ボックス
エレベーター／モニター付インターホン／フローリング
エアコン／ガスコンロシステムキッチン（2口）／浴室乾燥機
24時間換気／温水洗浄便座／BS・CS（一部有料）

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます

※広告転載禁止※