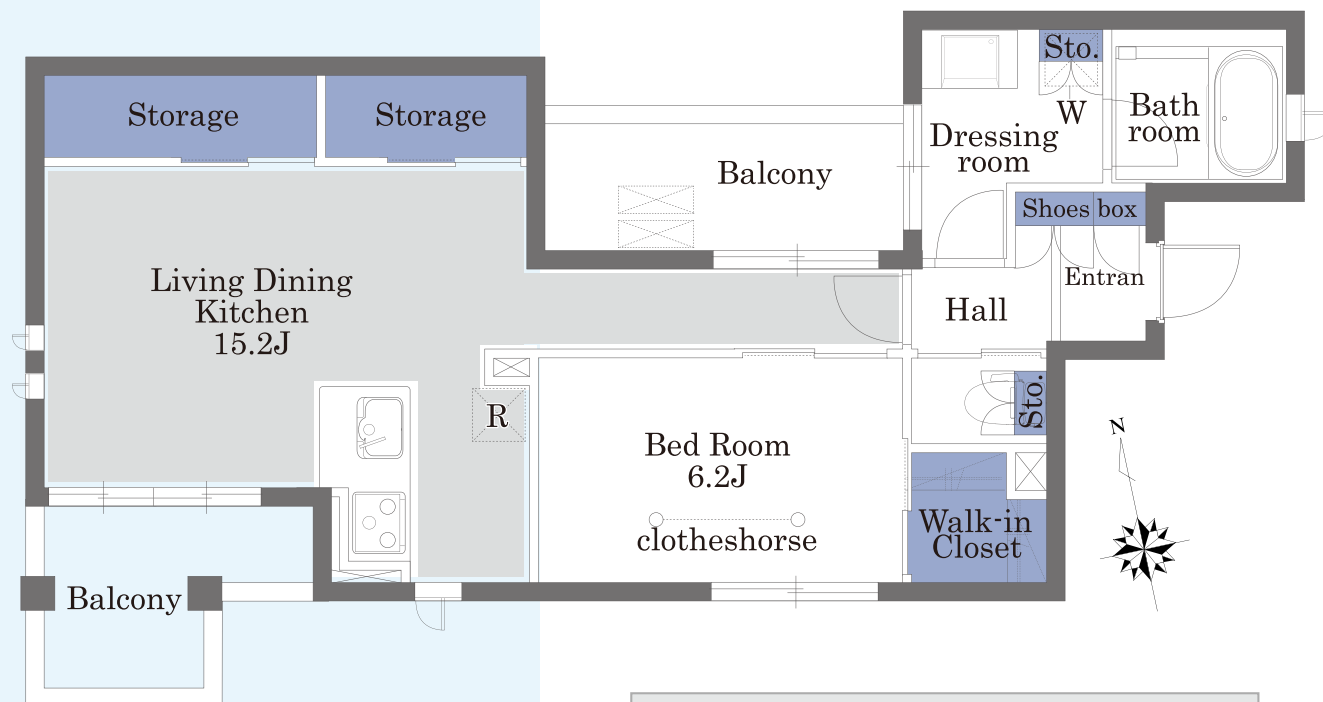


Via Sole

C棟#301



【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内でご設定下さい

301
号室

1LDK 56.51㎡ (17.09坪)

賃料 220,000円
(共益費 10,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

都営大江戸線

『牛込柳町』駅 徒歩5分

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩10分

都営新宿線『曙橋』駅 徒歩13分

- 名称 Via Sole(ヴィアソール) C棟
- 所在地 東京都新宿区原町3-28
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2018年11月
- 総戸数 3戸

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額10,000円
- 鍵交換費用 26,400円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)
- その他 事務所不可/ペット不可/楽器不可
民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)必須
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)
- 保証会社 ※利用必須
(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
(CASA)(法人社宅契約)
・初回委託保証料 賃料等合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

■設備概要

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト
 モニタ付インターホン/専用ゴミ置場/駐輪場(1台無料)
 ガス給湯/追焚給湯/浴室暖房乾燥機/24時間換気
 フローリング/シャンプードレッサー/温水洗浄便座
 エアコン(全室)/ペアガラス/IHヒーター(3口・グリル付)
 光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
 BS・CS(一部有料)/シャッター(一部)

※当物件にはエレベーターはありません。

※取引態様:専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※広告転載禁止※