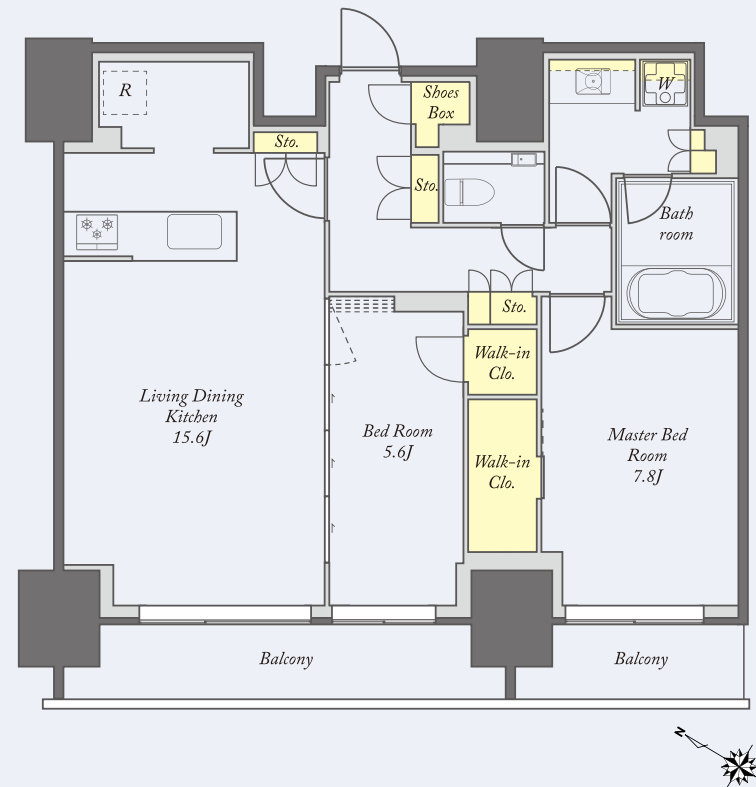




仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #1306



ROOM COLOR : Elegant Brown

I-1TYPE 2LDK 76.65㎡ (23.18坪)

◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

❖北側隣地の建物にて大規模修繕工事をを行います。
工事車両の往来や騒音振動等の発生が予想されます。
予めご注意ください。
工期2026年9月1日～2026年12月26日予定

名 称 プライムメゾン中目黒
所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25
構 造 鉄筋コンクリート造
一部鉄骨造 地上14階建
竣 工 2019年12月
総戸数 156戸(店舗1戸)
敷 金 賃料の1ヶ月分
礼 金 賃料の1ヶ月分
賃料 505,000
異 益 費 15,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 116,930円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場(全28台)※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
普通車(N)月額49,500円(税込)ミドループ(M)月額52,800円(税込)
全長5300/全幅2050/全高1550(N) 1850(M)/重量2500
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
バイク置場 満車
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(12月中旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

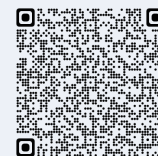
【設備概要】

管理人(8:00～12:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック/エレベーター(2基)
専用ゴミ置き場(2階・24Hゴミ出し可)/宅配ボックス/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン/ペアガラス/3口ガスキッチン(グリル付)
ガス給湯器/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/24H換気/BS・CS(一部有料)
CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光・利用無料)
駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
4週間以内で設定頂きます。

- ◆仲介手数料は頂きません。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※