

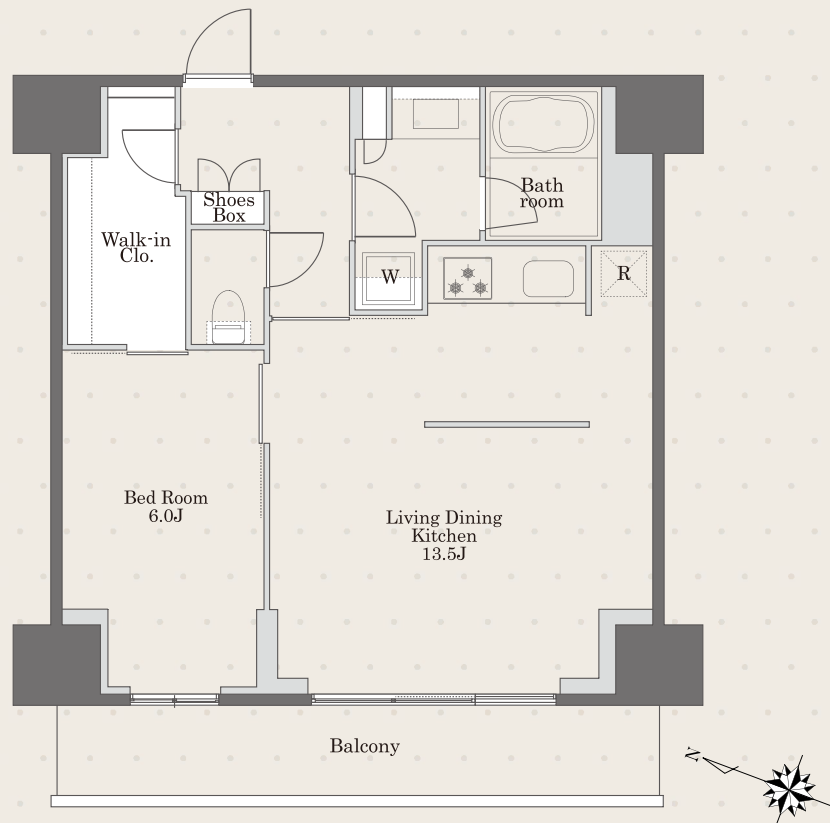
Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー#2302

ROOM COLOR : GREGE

JTYPE 1LDK 48.92m² (14.79坪)

仲介手数料無料



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名 称 プライムメゾン白金台タワー
所在地 東京都品川区上大崎1-1-17
構 造 鉄筋コンクリート造 地上23階建
竣 工 2016年7月
総戸数 220戸
敷 金 賃料の1ヶ月分
礼 金 賃料の1ヶ月分
賃 料 295,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 37,400円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 79,750円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
駐車場 機械式駐車場 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
【月額賃料(税込)】1階:48,400円/3階:44,000円
【サイズ】全長:4850mm/全幅:1850mm/全高:2100mm/重量:1800kg
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
バイク置場 月額 4,400円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(11月上旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置場/防犯カメラ/モニタ付インターホン/ダブルロック/エアコン
フローリング/3口ガスキッチン/浄水器※/ガス給湯器/独立洗面台/温水洗浄便座
浴室暖房乾燥機/24H換気システムペアガラス/BS・CS(要別途契約)/ペット洗い場
光インターネット(つなぐネット・利用無料)/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※仲介手数料不要です。

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

初期費用
室内写真



専任媒介

※広告転載禁