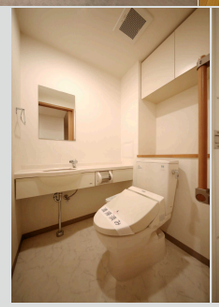
Rental apartment

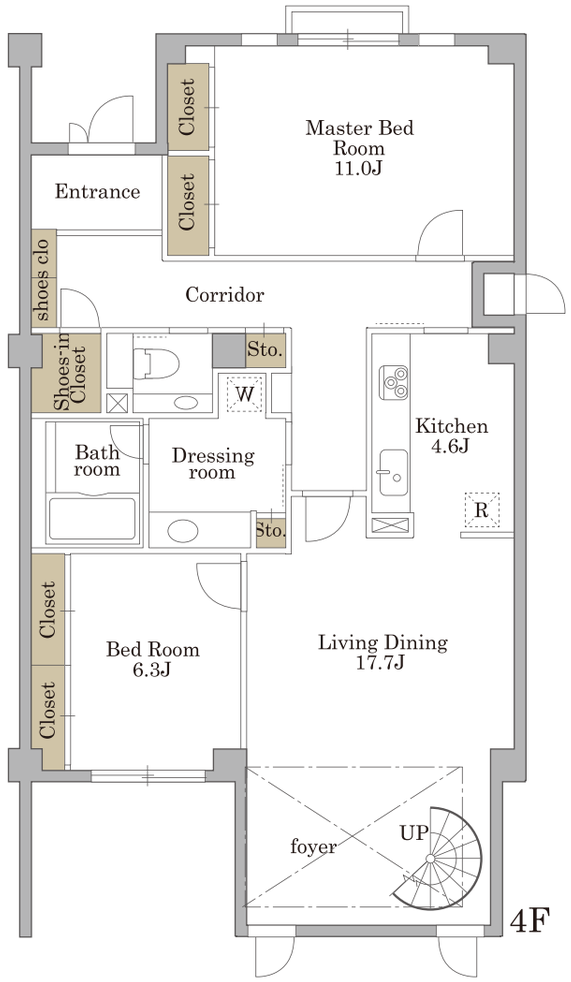
RAFFINE Nakameguro

#A-404 | 101.92㎡ | 2LDKtype | Monthly rent：590,000yen | Maintenance fee:10,000yen



東急東横線
東京メトロ日比谷線『中目黒』駅 徒歩6分

東急バス『東京共済病院前』徒歩2分
◆渋谷駅・目黒駅・大崎駅利用可能



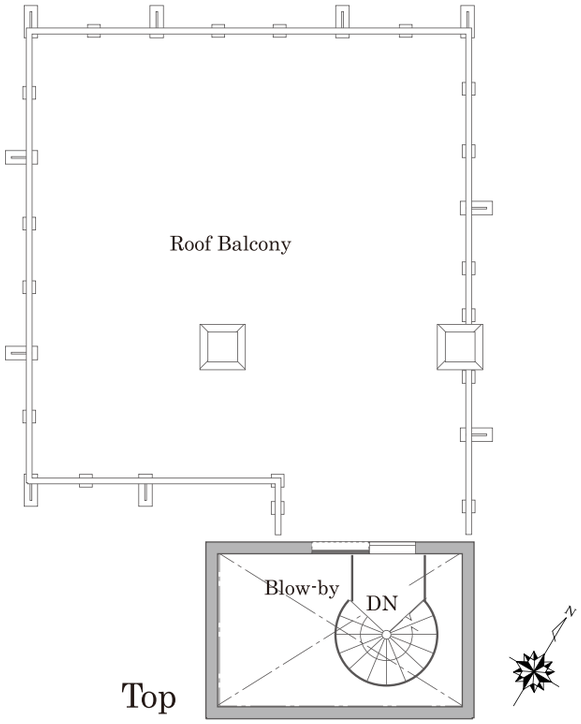
404号室

2LDK type
101.92㎡ (30.83坪)

賃料
590,000円
（共益費　10,000円）

【空室の場合】契約開始日は申込日より10日以内でご設定下さい

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



Architectual data 建築概要

■名　称　ラフィーヌ中目黒A
■所在地　東京都目黒区中目黒3丁目3-6
■構　造　鉄筋コンクリート造 地上4階建
■竣　工　2003年1月
■総戸数　29戸

Equipment 設備概要

オートロック／防犯カメラ／管理人日勤／ALSOKセキュリティ
エレベーター／専用ゴミ置場／モニタ付インターフォン
エアコン／フローリング／床暖房(LDのみ)／24時間換気
ガス給湯器／追焚給湯／浴室暖房乾燥機／温水洗浄便座
システムキッチン(3口ガスコンロ・食洗機・グリル付)
BS・CS(一部有料)／CATV(イッツコム・別途契約)
無料インターネット(ギガプライズ・wi-fi付)／駐輪場(各戸1台)
バイク置場(別途契約)／駐車場(別途契約)　など

Rent 賃貸条件

■敷　金　賃料の1ヶ月分　■礼　金　賃料の2ヶ月分
■共益費　10,000円　■鍵交換費用　41,800円(税込)
■契約形態　普通借家契約2年間　■更新料　新賃料の1ヶ月分
■駐車場　平置き駐車場　※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)
【屋根有】月額55,000円(税込)／【屋根無】月額49,500円(税込)
■バイク置場　月額3,300円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)
■駐輪場　各戸1台利用可能(無料)
■その他　事務所利用不可／ペット不可／楽器禁止／民泊禁止
火財保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
■入居日　相談(10月上旬退室予定)
■退室時クリーニング費用　147,840円(税込)
■解約予告　退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
■指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料　33,000円(税込)
・月額保証料　賃料等合計の2%
・24時間サポート月額1,320円(税込)

〈CASA〉
・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額事務手数料　月額220円(税込)
・更新料（1年毎）　10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます

※広告転載禁止※