Rental Conditions　賃貸条件

敷　金	なし
礼　金	賃料の1ヶ月分
賃　料	240,000円
共益費	12,000円
入居時期	即入居可
契約形態	普通賃貸借契約2年間
鍵登録設定費用	16,500円（税込）
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	解約予告2ヶ月前（解約月は月割精算）
室内クリーニング費用	※初回契約時　92,180円(税込)
駐車場	月額27,000円（税込） 敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月（税込）

※駐車場契約書には、"本契約の表記記載の契約区画（本物件）は、身障者優先駐車場です。甲は、契約期間中であっても、１ヵ月前までに相手方に書面（電磁的方法を含む）で申し入れることによって、本契約を解約できるものとします。"と特約事項が加筆されます。甲：貸主。

バイク置場	月額4,000円(税込)

※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月（税込）

指定保証会社　※利用必須

個人契約（積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー）	法人社宅契約　〈CASA〉
・初回事務手数料　33,000円(税込) ・月額保証料　賃料等合計の２％ ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50％ ・月額事務手数料　月額220円(税込) ・更新料（1年毎）　10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他	事務所不可／楽器禁止／ペット不可 民泊・シェアハウス禁止 火災保険（借家人賠償責任担保特約付）加入必須

○太陽光売電について(2F/3F/4Fのみ)
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後６か月以上先になる場合があります。

Rental apartment　リコラータ

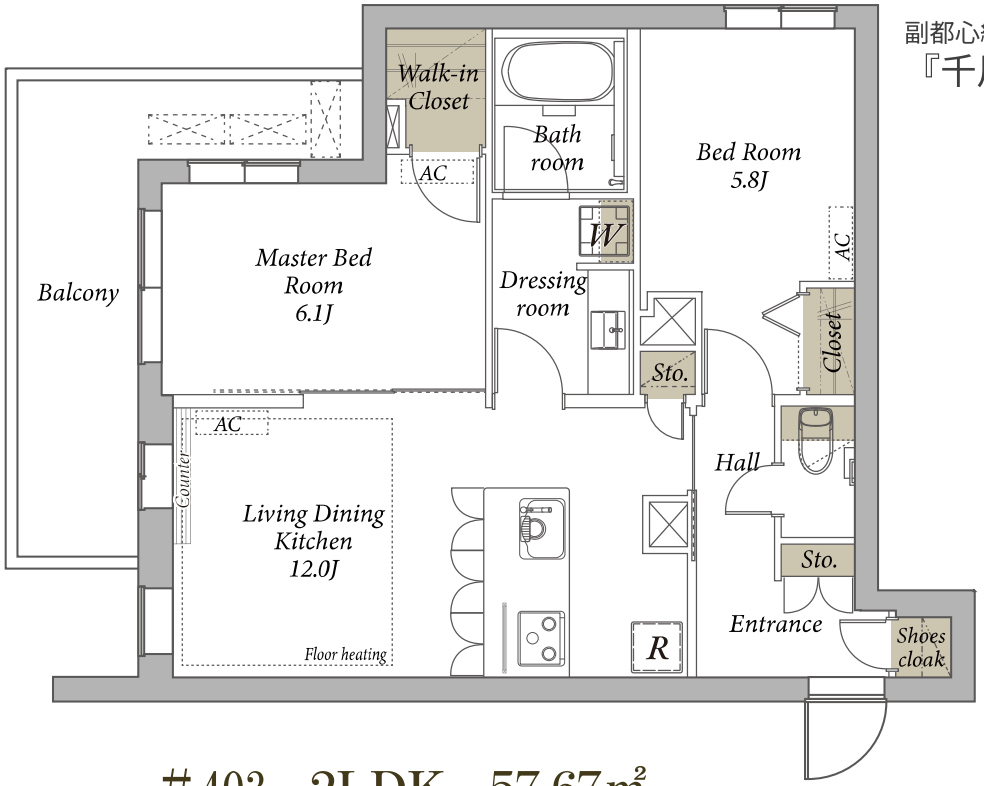
RECOLTE

BY SEKISUI HOUSE, LTD.

Architecture Date　建築情報

名　称	リコラータ
所在地	東京都板橋区向原一丁目1番15号
構　造	重量鉄骨造　地上4階建
竣　工	2026年2月
施　工	積水ハウス株式会社
総戸数	22戸（非募集3戸）

副都心線
『千川』駅　徒歩５分



＃403　2LDK　57.67㎡

Facilities　設備概要

オートロック／防犯カメラ／敷地内ゴミ置場（２４時間ゴミ出し可）
宅配ボックス／エレベーター／モニタ付インターホン／スマートロック
フローリング（全室）／エアコン(全室)／ダウンライト／エコジョーズ／室内物干
対面キッチン（3口IHヒーター）／独立トイレ（温水洗浄便座）
バスルーム（追焚機能・浴室暖房乾燥機付）／独立洗面化粧台
光インターネット（ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料）
駐輪場（屋根付・各戸1台まで・無料）

東京都知事免許（9）第５５７１２号

取引態様|専任媒介

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
◆ 契約開始日は申込日より最長10日以内でご調整下さい。
◆ 先着順にてお申込み受付中です。
◆ 仲介手数料としてり賃料の1.1ヶ月分（税込）が必要です。