Newly built apartment

Fureshia Sasazuka

フレシア笹塚

京王線
「笹塚駅」より徒歩８分

❖10月下旬完成予定❖

※契約開始日は物件完成後２週間以内でご調整下さい



Architectual data

■名　称　フレシア笹塚
■所在地　東京都渋谷区笹塚3丁目58-16(予定)
■構　造　重量鉄骨造　地上3階建
■施　工　積水ハウス株式社
■竣　工　2026年10月予定
■総戸数　20戸

Rental conditions

■敷　金　なし
■礼　金　賃料の2ヶ月分
■鍵登録費用　16,500円(税込)
■契約形態　普通借家契約2年間
■更新料　新賃料の1ヶ月分
■入居日　11月上旬可能予定
■その他　事務所利用不可／ペット飼育不可
民泊利用禁止／楽器禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
■解約予告　退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
■室内クリーニング費用(初回契約時)　別紙参照
■指定保証会社　※利用必須

【個人契約】
〈積水パートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料　33,000円(税込)
・月額保証料　賃料等合計の2%
・24時間サポート　月額1,320円(税込)

【法人契約】
〈CASA〉
・初回保証料　賃料合計の50%
・月額事務手数料　月額220円(税込)
・更新料　10,000円(1年毎)
・24時間サポート　月額1,320円(税込)

Facilities

オートロック／専用ゴミ庫(24時間可)／駐輪場(2台まで・無料)
宅配ボックス／エレベーター／防犯カメラ／ペアガラス
エアコン／フローリング／モニタ付インターホン
雨戸(シャッタータイプ)／ガス給湯器／温水洗浄便座
システムキッチン(3口IH・食洗機・グリル付)／24時間換気
浴室暖房乾燥機／追焚き給湯／シャンプードレッサー
クローゼット／太陽光売電(全戸)
光インターネット(UNひかり・無料・Wi-Fi付)

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
※お申込とご内覧予約は、随時先着順でお受付しております。

※広告転載禁止※

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

Floor map



○太陽光発電について
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。
賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後
6ヶ月以上先になる場合があります。



1階敷地配置平面図



2階平面図



3階平面図

Floor plan



AType 2LDK 65.82㎡（19.91坪）

クリーニング費用(初回契約時):104,500円(税込)

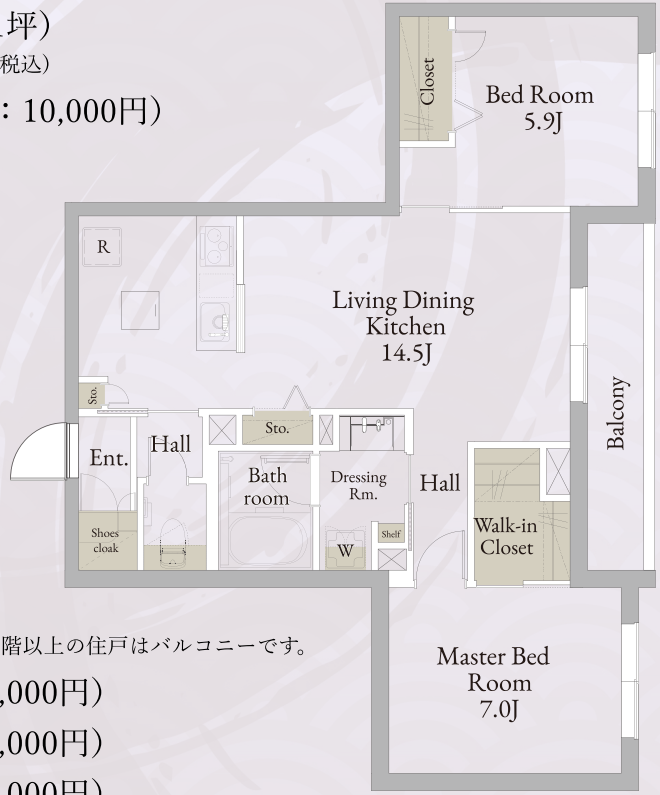
101:賃料288,000円（共益費：10,000円）



BType 1LDK 45.67㎡（13.81坪）

クリーニング費用(初回契約時):79,750円（税込）

102:賃料202,000円（共益費：10,000円）



CType 2LDK 64.46㎡（19.49坪）

クリーニング費用(初回契約時):98,340円(税込)

※1階住戸のみバルコニーでは無くテラスです。2階以上の住戸はバルコニーです。

103:賃料283,000円（共益費：10,000円）

203:賃料286,000円（共益費：12,000円）

303:賃料288,000円（共益費：12,000円）



DType 2LDK 64.36㎡（19.46坪）

クリーニング費用(初回契約時):98,340円(税込)

※1階住戸のみバルコニーでは無くテラスです。2階以上の住戸はバルコニーです。

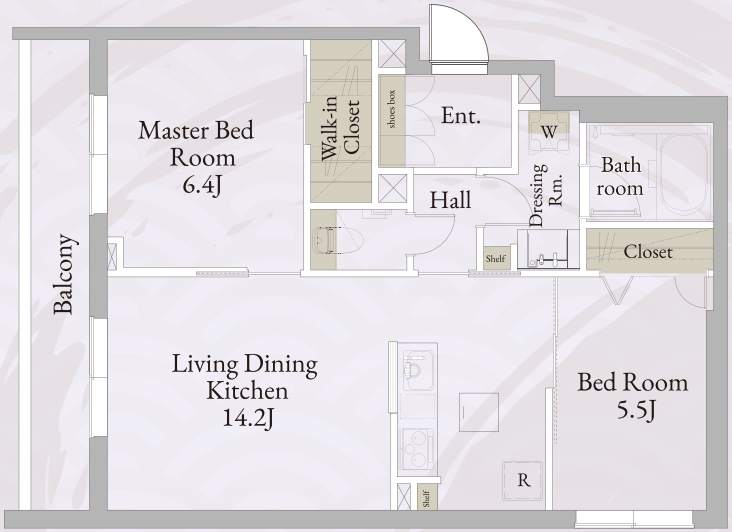
105:賃料278,000円（共益費：10,000円）

205:賃料288,000円（共益費：12,000円）

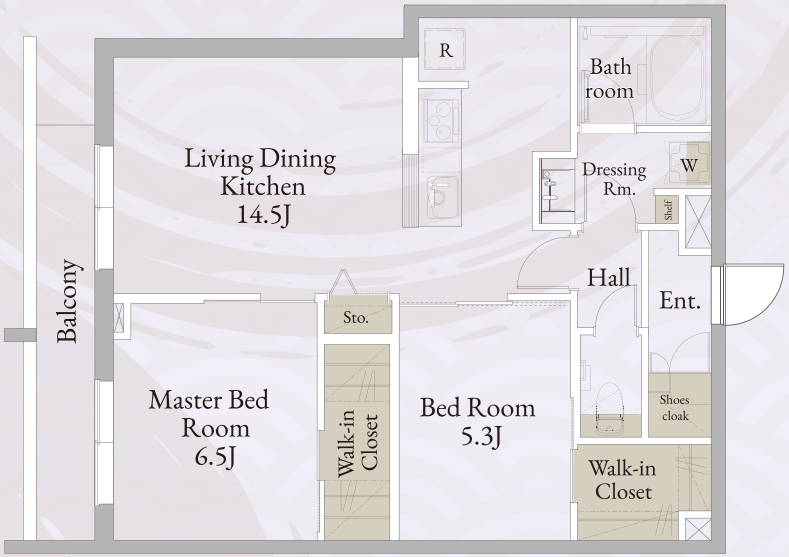
305:賃料290,000円（共益費：12,000円）

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

Floor plan







EType 2LDK 60.40㎡（18.27坪）

クリーニング費用(初回契約時):98,340円(税込)

106:賃料265,000円（共益費：10,000円）

206:賃料271,000円（共益費：12,000円）

306:賃料273,000円（共益費：12,000円）

FType 2LDK 63.70㎡（19.26坪）

クリーニング費用(初回契約時):98,340円(税込)

107:賃料280,000円（共益費：10,000円）

207:賃料283,000円（共益費：12,000円）

307:賃料285,000円（共益費：12,000円）

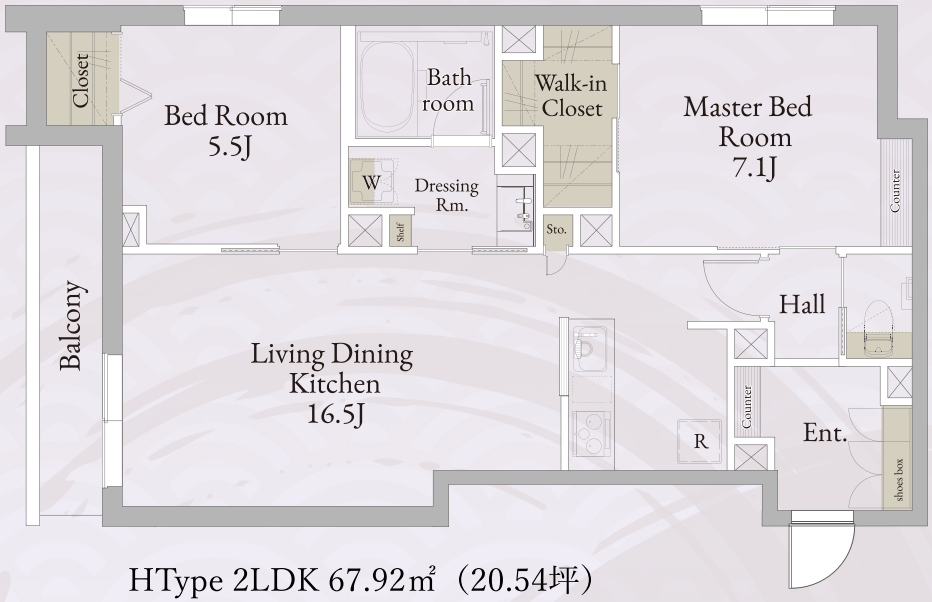
GType 2LDK 62.07㎡（18.77坪）

クリーニング費用(初回契約時):98,340円（税込）

208:賃料277,000円（共益費：12,000円）

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

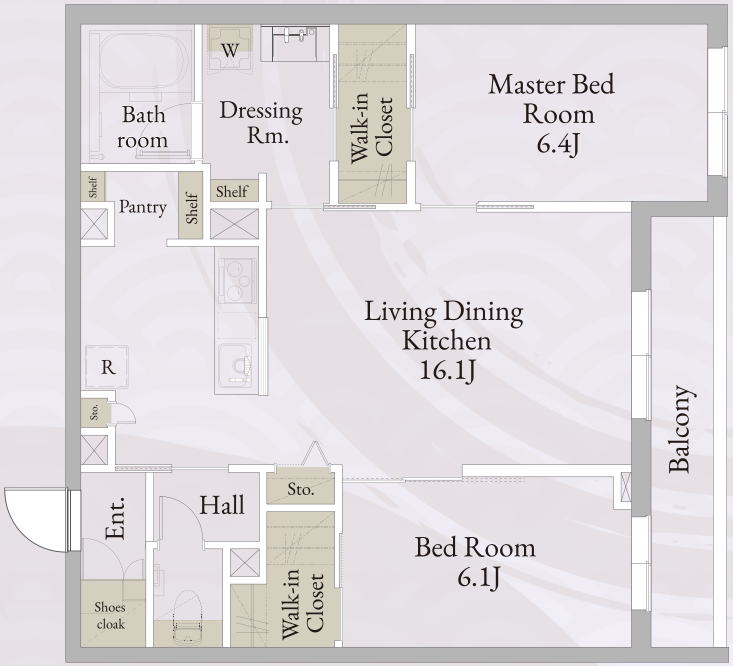
Floor plan



HType 2LDK 67.92㎡（20.54坪）

クリーニング費用(初回契約時):104,500円（税込）

201:賃料293,000円（共益費：12,000円）



IType 2LDK 67.15㎡（20.31坪）

クリーニング費用(初回契約時):104,500円(税込)

202:賃料288,000円（共益費：12,000円）

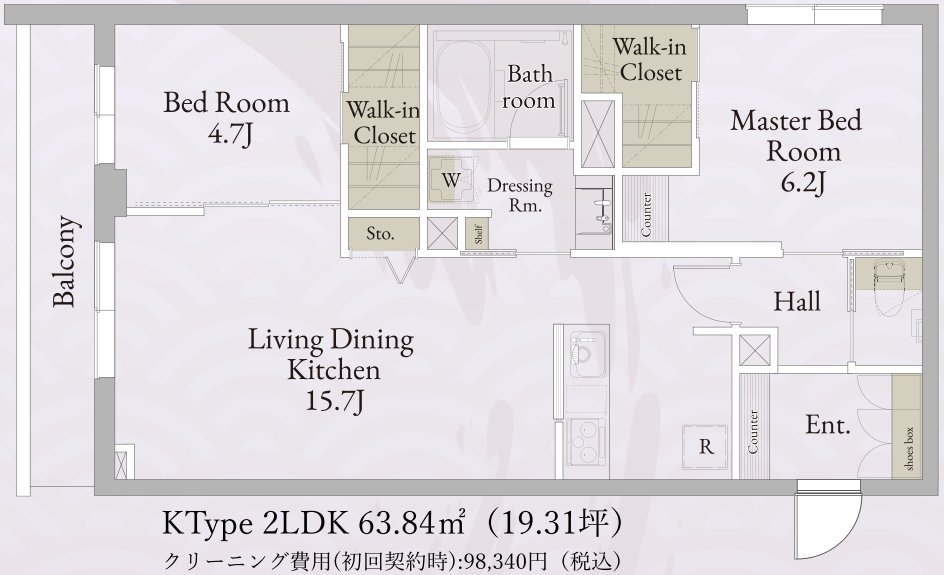
302:賃料291,000円（共益費：12,000円）



JType 2LDK 51.40㎡（15.54坪）

クリーニング費用(初回契約時):86,020円（税込）

308:賃料237,000円（共益費：12,000円）



KType 2LDK 63.84㎡（19.31坪）

クリーニング費用(初回契約時):98,340円（税込）

301:賃料284,000円（共益費：12,000円）

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。