

Rental apartment ロオジエ外苑西

## L'OSIER Gaïen Nishi

## Equipment

エレベーター／オートロック（防犯カメラ有）／宅配ボックス  
 モニタ付インターホン／バルコニー／敷地内ゴミ置場（24H可）  
 ペアガラス／エアコン／フローリング／独立トイレ／独立洗面化粧台  
 2口システムキッチン（IHヒーター）バスルーム（浴室暖房乾燥機付）  
 光インターネット（ギガプライズ・Wi-Fi付・無料）／BS・CS（有料）  
 駐輪場（1台・無料）



# 2 0 2 27.56㎡1K

Monthly rent: 138,000 yen

Maintenance fee: 10,000 yen



## Rental Conditions

敷金 なし  
 礼金 250,000円  
 共益費 月額10,000円  
 鍵交換費用 28,600円(税込)  
 退去クリーニング費用（初回契約時） 55,000円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 入居日 相談（11月上旬退去予定）  
 解約予告 退去日の2ヶ月前（解約月は月割精算）  
 駐輪場 各戸1台利用可能・無料  
 指定保証会社 ＊利用必須

J R総武線 『千駄ヶ谷』駅 徒歩4分  
 都営大江戸線 『国立競技場』駅 徒歩4分  
 東京メトロ副都心線 『北参道』駅 徒歩8分

## Architecture Date

名称 ロオジエ外苑西  
 所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目19-6  
 構造 重量鉄骨造 地上3階建  
 竣工 2020年2月  
 総戸数 15戸（事務所1戸）



## 個人契約

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉  
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート月額1,320円(税込)

## 外国籍個人契約

〈CASA〉  
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料（1年毎） 10,000円  
 ・24時間サポート月額1,320円(税込)

## 法人社宅契約

その他 事務所利用不可／ペット不可／楽器禁止  
 民泊・シェアハウス禁止  
 火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）

◆【空室の場合】契約開始日は申込日より10日以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。



ACCESS REALTY CO., LTD.  
 株式会社アクセス・リアルティ 東京都知事免許(9)第55712号  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

TEL 03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp