



Rental apartment

ピアゲート青山

#602

64.67㎡ | 1LDKtype | Monthly rent:370,000yen | Management Fee:10,000yen



ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



東京メトロ銀座線『外苑前』駅 徒歩2分

東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線『青山一丁目』駅 徒歩11分

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅 徒歩11分

Architectural data

- 名称 ピアゲート青山
- 所在地 東京都港区北青山2丁目12-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2020年7月
- 総戸数 25戸(賃貸部分)

Rental conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 10,000円
- 鍵交換費用 41,800円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(11月上旬退去予定)
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用 98,340円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

【個人契約】

- 〈積水パートナーズ・らくらくパートナー〉
- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円

【法人社宅契約】

- 〈CASA〉
- ・初回保証料 賃料合計の50%
- ・更新料 10,000円(1年毎)
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・24時間サポート 月額1,320円

- 備考 事務所利用不可／ペット飼育不可
- 民泊利用禁止／楽器禁止／シェアハウス禁止
- 火災保険加入必須
- (借家人賠償責任担保特約付)
- 物件内一部オフィススペースあり
- (1階～3階部分)

Equipment

- 設備
- オートロック／防犯カメラ／セコムセキュリティ
- エレベーター／宅配ボックス／専用ごみ置場
- モニター付インターホン／フローリング(全室)／食洗機
- 床暖房(LDのみ)／エアコン／ガスコンロ(3口・グリル)
- ガス給湯器／追焚／浴室暖房乾燥機／24時間換気
- シャンプードレッサー／温水洗浄便座
- インターネット(J:COM・Wi-Fi付・無料)
- BS・CS(一部有料)／駐輪場(各戸1台・無料)

602号室

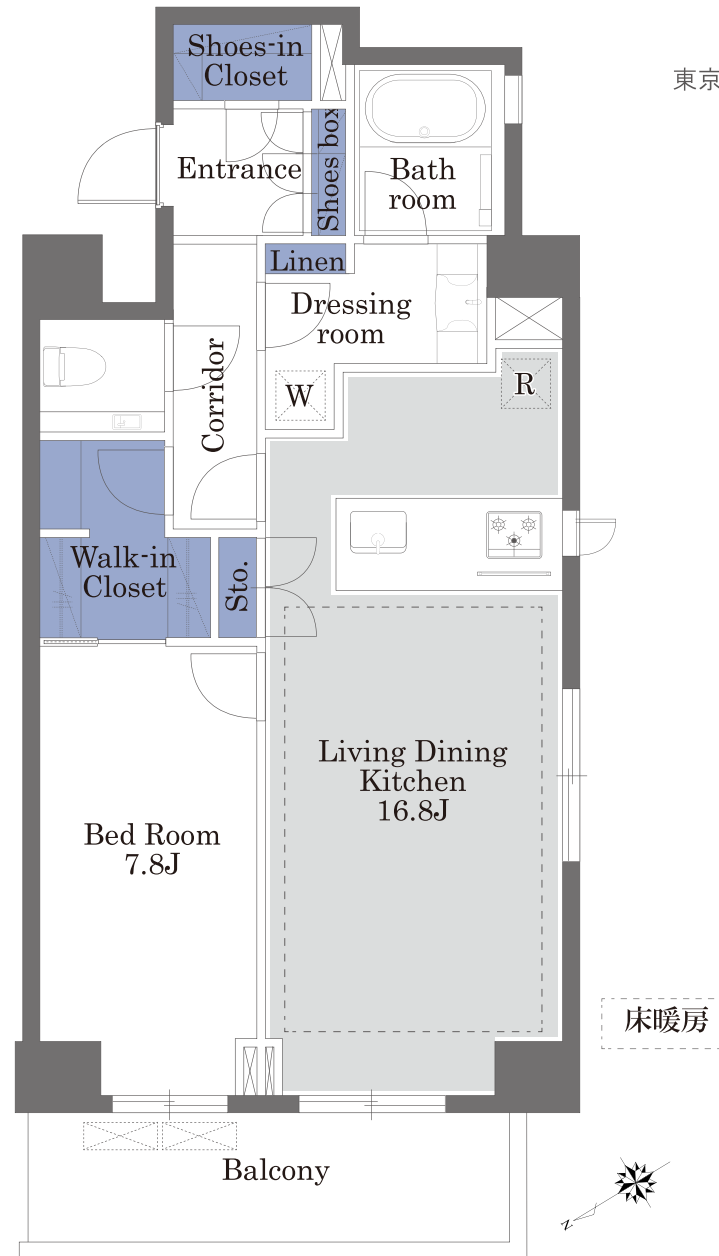
1LDK type
64.67㎡
(19.56坪)

賃料

370,000円
(共益費:10,000円)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
10日以内で設定頂きます。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



※広告転載禁止※