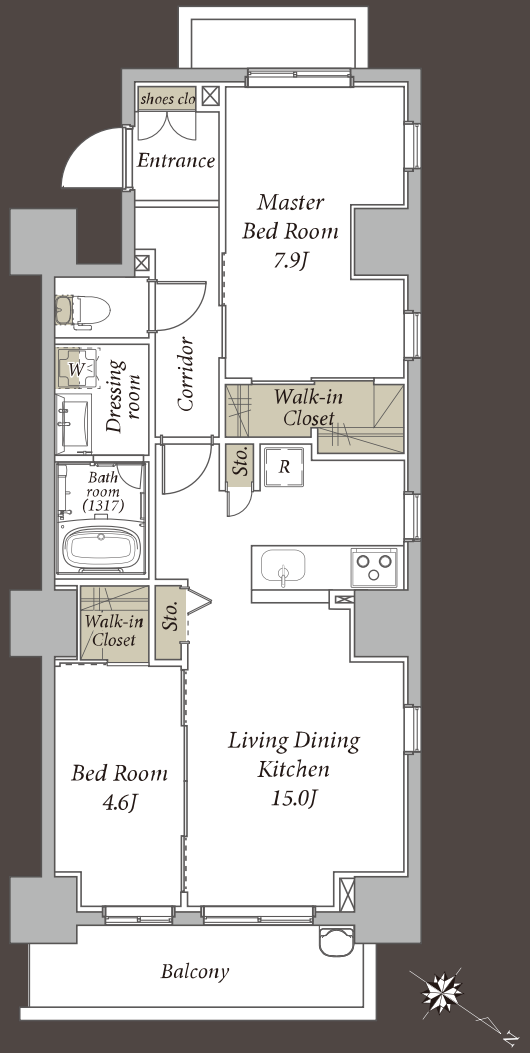
# マストクレリアン勝どき




Scan here

Scan here　Scan here

Scan here

## #612 | 2LDK | 65.10㎡

Monthly rent 285,000 yen/month | Maintenance fees 15,000 yen/month

【空室の場合】
契約開始日は完成日より最長2週間以内でご設定下さい。

## Architectual data　建築概要

■名　称　マストクレリアン勝どき
■所在地　東京都中央区勝どき2丁目8-3
■アクセス　都営大江戸線「勝どき」駅　徒歩2分
東京メトロ有楽町線「月島駅」徒歩7分
■構　造　鉄筋コンクリート造 地上10階建
■竣　工　2018年3月
■総戸数　33戸（当社募集住戸）
■施　工　積水ハウス株式会社

## Rent　賃貸条件

■敷　金　賃料の1ヶ月分
■礼　金　賃料の1.5ヶ月分
■鍵交換費用　41,800円（税込）
■契約形態　普通借家契約2年間
■更新料　新賃料の1ヶ月分
■入居日　相談（11月下旬退去予定）
■退室時クリーニング費用　104,500円（税込）
■ペット飼育　小型犬1匹のみ可能（敷金1ヶ月積増）
■解約予告　退去日の2ヶ月前（解約月は月割計算）
■指定保証会社　※加入必須

【個人契約：らくらくパートナー】
・初回事務手数料　33,000円(税込)
・月額保証料　賃料合計の2%
・24時間サポート　月額1,320円（税込）

【法人契約：日本セーフティー】
・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額事務手数料　月額220円(税込)
・更新料（1年毎）　10,000円
・24時間サポート　月額1,320円(税込)

■その他　事務所利用不可／楽器不可
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）

◆ 浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

## Equipment　設備概要

エレベーター／宅配BOX／オートロック／防犯カメラ
スライディングスクリーン／複層ガラス／エアコン（全室）
玄関鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／エコジョーズ
IHクッキングヒーター（3口・グリル・浄水器付）／フローリング
バス・トイレ（セパレイト）／独立洗面化粧台／室内洗濯機置場
トイレ（洗浄機能付便座）／ウォークインクローゼット／BS
浴室暖房乾燥機／追焚／トランクルーム／シューズボックス
ゴミ集積場（敷地内）／コンシェルジュ／コミュニティスペース
キッズルーム／建物一部シニア住戸／駐車場（満車）
駐輪場（屋根付・利用無料）

東京都知事免許（9）第55712号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※