仲介手数料無料　礼金無料

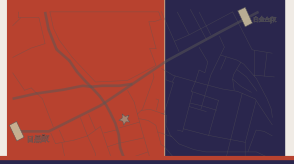
Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー#405



ROOM COLOR：WHITE(cool)

BTYPE 1R　24.46㎡(7.39坪)



名　称	プライムメゾン白金台タワー
所在地	東京都品川区上大崎1−1−17
構　造	鉄筋コンクリート造　地上23階建
竣　工	2016年7月
総戸数	220戸
敷　金	賃料の1ヶ月分
礼　金	なし
賃　料	151,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金　1年以内：賃料の1ヶ月分

機械式駐車場　空きあり

【月額賃料】3F44,000円(税込)1F48,400円(税込)　※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)

【サイズ】長：4850㎜／幅：1850㎜／高：2100㎜／重：1800kg

駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込)　※解約時の返金なし
バイク置場	月額 4,400円 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額)　※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他	事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	相談(12月中旬退去予定)

指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分　【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】

写真・初期費用 他

管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(2基)/敷地内ゴミ置場1階(24Hゴミ出可)
モニタ付インターホン/ダブルロック/エアコン・フローリング/2口ガスコンロ/ガス給湯器/独立洗面台/温水洗浄便座
浄水器※カートリッジ交換費用は借主負担/24H換気システム/浴室暖房乾燥機/二重サッシ/ペアガラス
ペット洗い場/BS・CS(要別途契約)/光インターネット(つなぐネット・利用無料)/駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)
バイク置場(有料)

【空室の場合】契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください

◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割り及び翌月分までお支払いただきます。

◎室内寸法図提供可

東京都知事免許(9)第55712号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※