# Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー＃405

ROOM COLOR：WHITE(cool)

BTYPE 1R **24.46㎡** (7.39坪)

**礼金無料**

**仲介手数料無料**




※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

| | |
|---|---|
| 名　称 | プライムメゾン白金台タワー |
| 所在地 | 東京都品川区上大崎1−1−17 |
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造　地上23階建 |
| 竣　工 | 2016年7月 |
| 総戸数 | 220戸 |
| 敷　金 | 賃料の1ヶ月分 |
| 礼　金 | なし |
| 賃　料 | 151,000円 |
| 共益費 | 10,000円 |
| 鍵交換費用 | 36,300円(税込) |
| 契約形態 | 普通借家契約2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 退室時クリーニング費用 | 55,000円(税込) |
| 解約予告 | 退去日の2ヶ月前 |

短期解約違約金　1年以内：賃料の1ヶ月分

駐車場　機械式駐車場　※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
【月額賃料(税込)】1階：48,400円／3階：44,000円
【サイズ】長：4850㎜／幅：1850㎜／高：2100㎜／重：1800kg

駐輪場　使用登録料(2年分)6,600円(税込)　※解約時の返金なし

バイク置場　月額 4,400円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)

ペット　飼育可(敷金1ヶ月増額)　※小型犬1匹または猫1匹のみ

その他　事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

入居日　相談(12月中旬退去予定)

指定保証会社　※利用必須

| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 | 〈CASA〉法人社宅契約 |
|---|---|
| ・初回事務手数料　33,000円(税込) | ・初回委託保証料　賃料合計の50% |
| ・月額保証料　賃料等合計の2% | ・月額事務手数料　月額220円(税込) |
| ・24時間サポート 月額1,320円(税込) | ・更新料(1年毎)　10,000円<br>・24時間サポート 月額1,320円(税込) |

## 【目黒駅】徒歩5分　【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置場 /防犯カメラ/モニタ付インターホン/ダブルロック/2重サッシ/エアコン
フローリング/2口ガスキッチン/浄水器※/ガス給湯器/独立洗面台/温水洗浄便座
浴室暖房乾燥機/24H換気システム/ペアガラス/BS・CS(要別途契約)/ペット洗い場
光インターネット(つなぐネット・利用無料)/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)

初期費用
室内写真

【空室の場合】契約開始日は申込日より
4週間以内でご設定ください

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
※仲介手数料不要です。


東京都知事免許(9)第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp


専任媒介

※広告転載禁止※