Rental apartment

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京メトロ千代田線
代々木公園 駅 徒歩 10 分

ＪＲ山手線|埼京線|東急東横線|田園都市線
東京メトロ半蔵門線|副都心線|銀座線|京王井の頭線
渋 谷 駅 徒歩 15 分

Crest Court ＃101



＃101 1LDK 69 ㎡

Monthly rent ３００,０００yen
Maintenance fee １５,０００yen



Architecture Date

名　称　**Crest Court（クレストコート）**
所在地　東京都渋谷区神山町２８-９
構　造　重量鉄骨造　地上３階建
竣　工　２０１０年３月
施　工　積水ハウス株式会社
総戸数　１３戸

Rental Conditions

賃　料　月額300,000円
共益費　月額　15,000円
敷　金　なし
礼　金　賃料の2ヶ月分
鍵交換費用　33,000円(税込)
退去クリーニング費用（初回契約時）104,500円(税込)
契約形態　普通賃貸借契約２年間
更新料　新賃料の１ヶ月分
解約予告　退去日の２ヶ月前まで（解約月は月割精算）
駐輪場　各戸１台利用可能・無料
入居日　即入居可
指定保証会社　※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈Casa〉法人社宅契約

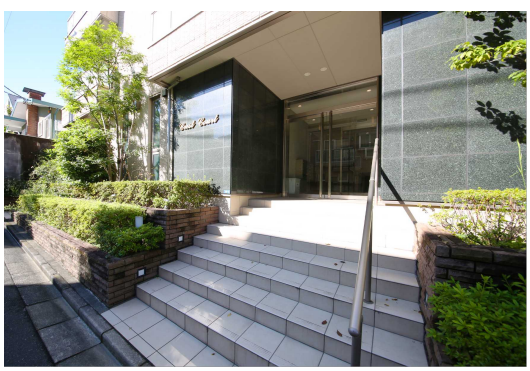
- 初回事務手数料　33,000円(税込)
- 月額保証料　賃料等合計の2%
- ２４時間サポート月額1,320円(税込)
- 初回委託保証料　賃料合計の50%
- 月額事務手数料　月額220円(税込)
- 更新料（1年毎）　10,000円
- ２４時間サポート月額1,320円(税込)

その他　ペット不可／事務所利用不可／楽器不可
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険（借家人賠償責任担保特約付）加入必須

Equipment

オール電化／オートロック（防犯カメラ有）／宅配ボックス／専用ゴミ置き場
モニタ付インターホン／フローリング／ダブルロックキー／エアコン２基
システムキッチン（3口IHヒーター）／追焚・浴室暖房乾燥機付バスルーム
床暖房（LDのみ※修理費用借主負担）／電動シャッター（１部）／床下収納
独立洗面台／独立トイレ（温水洗浄便座・手洗いボウル付）／納戸
CATV（要別途契約）／光インターネット（ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付）
SECOMセキュリティ／駐輪場1台まで（利用無料）
※当物件にエレベーターの設置はございません。
【空室の場合】契約開始日は申込日より10日以内で設定頂きます。

◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。



東京都知事免許（9）第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
5F Park Avenue, 1-20-1 Sendagaya, Shibuya-ku, Tokyo

取引態様 専任媒介

※広告転載厳禁※