礼金無料　仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #204



❖北側隣地の建物にて大規模修繕工事を行います。
工事車両の往来や騒音振動等の発生が予見できます。
予めご留意ください。
工期2026年9月1日～2026年12月26日予定



ROOM COLOR：Chic Greige
A-1TYPE 1K 25.88㎡ (7.82坪)

◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名　称	プライムメゾン中目黒
所在地	東京都目黒区中目黒4-8-25
構　造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造　地上14階建
竣　工	2019年12月
総戸数	156戸（店舗1戸）
敷　金	賃料の1ヶ月分
礼　金	なし
賃　料	149,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内：賃料の1ヶ月分

駐車場	機械式駐車場（全28台）※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月 普通車（N）月額49,500円（税込）ミドルルーフ（M）月額52,800円（税込） 全長5300／全幅2050／全高1550（N）　1850（M）／重量2500
駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
バイク置場	満車
ペット	飼育可(敷金1ヶ月積増)　※小型犬または猫1匹のみ
その他	事務所不可／楽器不可／民泊禁止 火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須
入居日	相談（12月中旬退去予定）

指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込) ・月額保証料　賃料合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50% ・月額事務手数料　月額220円(税込) ・更新料（1年毎）　10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分　【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】

管理人（8:00～12:00）/宅配ボックス/防犯カメラ
エレベーター（2基）/オートロック/TVモニタ付インターフォン
エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/24H換気システム
浴室暖房乾燥機/フローリング/光インターネット（UCOM光・利用無料）
CATV（要別途契約）/ガス給湯器/ペアガラス/BS・CS（要別途契約）
駐輪場（有料）/機械式駐車場（要別途契約）/バイク置場（有料）
専用ごみ置き場2階（24Hゴミ出し可）

初期費用
室内写真

【空室の場合】契約開始日は申込日より
4週間以内で設定頂きます。

◆仲介手数料は頂きません。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第５５７１２号
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※