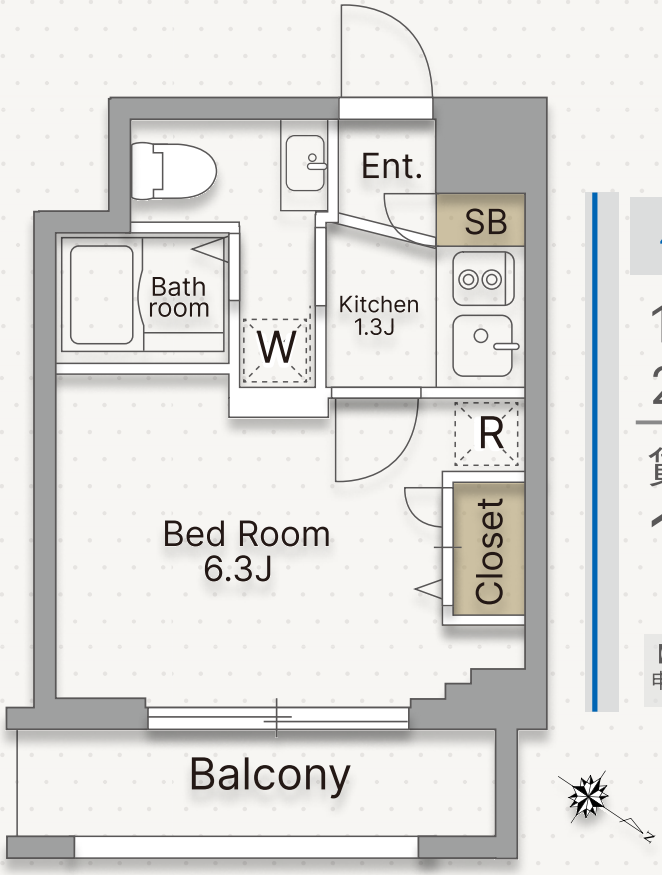
Esty Maison Minamiazabu
エスティメゾン南麻布

都営大江戸線
東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩8分



４０３号室

1K type
20.81㎡ (6.29坪)

賃料
124,000円
(共益費 10,000円)

【空室の場合】契約開始日は
申込日より4週間以内でご設定下さい

初期費用
室内写真

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

Architectual data 建築概要

■名　称	エスティメゾン南麻布
■所在地	東京都港区東麻布2丁目32-10
■構　造	鉄筋コンクリート造地上10階建
■竣　工	2013年12月
■施　工	積水ハウス株式会社
■総戸数	41戸

Rent 賃貸条件

■敷　金	賃料の1ヶ月分
■礼　金	賃料の1ヶ月分
■共益費	月額10,000円
■鍵交換費用	36,300円（税込）
■契約形態	普通賃貸借契約2年間
■更新料	新賃料1ヶ月分
■バイク置場	月額3,300円※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月（税込）
■駐輪場	各戸１台付（利用無料）
■ペット	飼育可(敷金１ヶ月増額)　※小型犬１匹または猫１匹まで
■その他	事務所利用不可／楽器不可／民泊禁止 家財保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須
■入居日	相談（12月下旬退去予定）
■退室時クリーニング費用	55,000円（税込）
■解約予告	退去日の２ヶ月前
■短期解約違約金	1年未満：賃料の1ヶ月分
■指定保証会社	※利用必須

【個人契約】〈らくらくパートナー〉	【法人契約】〈Casa〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料合計の２%	・更新料　10,000円（1年毎）
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・24時間サポート 月額1,320円(税込)
	・月額事務手数料　月額220円(税込)

Equipment 設備概要

エレベーター／オートロック／防犯カメラ／管理人（日勤）
敷地内ゴミ置場（２４H）／宅配ボックス／TVモニタ付インターフォン
エアコン／２口ガスコンロ付キッチン／追焚／浴室乾燥機／温水洗浄便座
光インターネット（利用無料・WI-FI付※）／２４時間換気
ダブルロックキー／BS／駐輪場（各戸１台無料）



ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ
TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます
※無料のWI-FIは専用モデムの利用手続き必須